

Вопрос:

Нужно ли пересматривать СПИ по зданию, если остаточная стоимость его нулевая? Срок использования 108 лет. Самортизировано 28 лет назад. Нам необходимо пересчитать до 2021г. амортизацию, для корректировки остатков на 01.01.2022г. через сч.84.

Рассмотрев Ваш вопрос, сообщаем:

Нормы [ФСБУ 6/2020](#) требуют при установлении СПИ учитывать фактические условия хозяйствования и стремиться к тому, чтобы СПИ был максимально близок к реальному сроку эксплуатации объекта. Очевидно, что эксплуатация объекта с истекшим СПИ свидетельствует о том, что СПИ изначально был занижен. Поэтому при переходе на [ФСБУ 6/2020](#) необходимо установить СПИ на основании имеющейся на начало 2022 года информации о дальнейших планах по использованию объекта.

Таким образом, если организация не вправе применять упрощенные способы ведения бухучета, для объектов ОС, балансовая стоимость которых по состоянию на 01.01.2022 (на момент начала применения [ФСБУ 6/2020](#)) равна нулю, необходимо пересмотреть сроки полезного использования. СПИ нужно изменить в сторону увеличения, если окажется, что организация планирует продолжать использовать объект в течение существенного периода (допустим, периода, превышающего 12 месяцев), что значительно изменяет балансовую стоимость объекта.

Ответ подготовил:
Эксперт Линии консультаций РИЦ 256 Орешкина Галина Владимировна

06 марта 2023 г.