

Удерживать или нет НДФЛ при выплате дохода предпринимателю, зависит от вида его деятельности в ЕГРИП

Юридическое лицо (арендатор) заключает договоры аренды земельных участков с Индивидуальными предпринимателями, имеющими ОКВЭД: сельхозпроизводство, посреднические услуги при продаже нежилого недвижимого имущества. Кто в данных сделках будет налоговым агентом?

В соответствии с **частью 1 статьи 23** ГК РФ гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Государственная регистрация ИП регламентируется Федеральным **законом** от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (далее - Федеральный закон N 129-ФЗ).

Согласно **подпункту "о" пункта 2 и пункту 5 статьи 5** Федерального закона N 129-ФЗ в ЕГРИП содержатся сведения о кодах по Общероссийскому **классификатору** видов экономической деятельности (далее - ОКВЭД).

Кроме того, **пунктом 5 статьи 5** Федерального закона N 129-ФЗ установлена обязанность индивидуального предпринимателя в течение трех рабочих дней сообщать в регистрирующий орган по месту своего учета об изменении заявленных при регистрации кодов **ОКВЭД**.

Удерживать или нет НДФЛ при выплате дохода предпринимателю, зависит от вида его деятельности в ЕГРИП.

По мнению Минфина организация **должна удерживать** налог, если ИП получает доход от вида деятельности, не указанного в реестре. Минфин считает, что такие выплаты не связаны с его предпринимательской деятельностью, а значит, юрлицо является налоговым агентом (**Письмо** Минфина России от 22.11.2017 N 03-04-06/77155).

Финансисты уже высказывали мнение о том, что доходы, полученные ИП от вида деятельности, не указанного в ЕГРИП, не считаются его доходами от предпринимательской деятельности. Минфин тогда **разъяснял**, что такой доход облагается НДФЛ, несмотря на то, что ИП применяет УСН. (**Письмо** Минфина России от 27.04.2016 N 03-11-11/24293).

Некоторые суды признают подобную аргументацию правомерной. Например, **АС Северо-Кавказского округа** (Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 22.01.2016 N Ф08-9920/2015 по делу N А32-46885/2014).

Однако есть и другие судебные акты. Например, суд не принял доводы об отсутствии в ЕГРИП данных о "нужном" виде деятельности. Предприниматели **вправе заниматься** любой не запрещенной законом деятельностью (Постановление ФАС Центрального округа от 29.03.2012 по делу N А09-4957/2011).

Если организация работает с ИП, то ей, чтобы обезопасить себя от возможных претензий налоговиков, лучше убедиться в актуальности видов деятельности контрагента в ЕГРИП. Если там нет нужного вида деятельности, целесообразно попросить ИП обновить данные.

Ответ подготовил:

Эксперт линии консультаций ООО НКФ «Дельта-информ» Наталья Албузова

09 января 2018 г.