



## НОВОСТИ КОНСУЛЬТАНТПЛЮС

### Госзакупки: что нужно знать о новом обзоре Верховного суда РФ

28 июня 2017 г. Верховный суд РФ утвердил обзор практики по госзакупкам. Делимся наиболее важными выводами, которые пригодятся и заказчикам, и участникам закупок **НЕТ КОНТРАКТА - НЕТ ОПЛАТЫ**

Только наличие контракта, заключенного по всем правилам Закона N 44-ФЗ, гарантирует, что предприниматель получит от госзаказчика деньги за товары, работы или услуги. Без контракта предприниматель не сможет взыскать оплату даже при наличии бесспорных доказательств оказания услуг. Вместе с тем Верховный суд оговорил несколько исключений из этого жесткого правила.

#### ДЕТАЛИЗАЦИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Заказчик вправе указать в техзадании особые характеристики товара. Тот факт, что будет ограничен круг участников, препятствием не является, если:

- потребность заказчика в товарах с такими характеристиками обоснована;
- повышается эффективность закупки;
- на рынке есть несколько производителей соответствующего товара.

#### ПЕРЕНОС СРОКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Если подходящего основания в Законе N 44-ФЗ нет, заказчику и подрядчику не следует договариваться об увеличении срока работ. Объективность причин, которыми вызван перенос сроков, значения не имеет. Такое соглашение ничтожно, а за его заключение накажут. Например, подрядчику грозит штраф 200 тыс. руб. (ч. 4 ст. 7.32 КоАП РФ).

#### ОПЛАТА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Нередко в ходе строительства или капитального ремонта возникает необходимость в непредвиденных дополнительных работах. Чтобы такие работы были оплачены, должны быть соблюдены три условия:

- без новых работ невозможно исполнить контракт;
- без новых работ ухудшается годность и прочность результата основных работ;
- нет причин полагать, что другой подрядчик смог бы исполнить контракт без увеличения его цены.

#### ОДНОСТОРОННЕЕ РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

Чтобы иметь возможность расторгнуть контракт в одностороннем порядке, достаточно указать в нем право на это. Конкретные основания приводить необязательно.

Напомним, профильные ведомства рекомендуют указывать в проекте контракта перечень случаев для одностороннего отказа (Письмо Минэкономразвития России N 324-ЕЕ/Д28и, ФАС России N АЦ/9777/16 от 18.02.2016).

Благодаря разъяснению Верховного суда перечень можно сделать открытым. Это позволит без споров использовать любое из предусмотренных ГК РФ оснований, даже если в контракте оно не именовано.

Окончание на стр. 2

## ВЫЗОВ ПО ПРАВУ, или В КАКИХ СЛУЧАЯХ КОНТРОЛЕРЫ ВЫЗОВУТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА НА КОМИССИЮ?

Подпункт 4 п. 1 ст. 31 НК РФ наделяет инспекцию правом вызывать налогоплательщиков (плательщиков сборов или налоговых агентов) на основании письменного уведомления для дачи пояснений в связи с уплатой (удержанием и перечислением) ими налогов и сборов либо в связи с налоговой проверкой, а также в иных случаях, связанных с исполнением ими норм НК РФ. Свои пояснения в таком случае представители организации дают в рамках заседания комиссий по легализации налоговой базы, а также «зарплатных» комиссий. В последнее время подход к работе данных комиссий меняется. Ознакомим читателя с позицией контролирующих ведомств.

### Общие положения о комиссиях и цель их проведения

Комиссии по легализации налоговой базы создаются в рамках осуществления налогового контроля с целью увеличения поступлений налогов в бюджет (Письмо Минфина России от 13.04.2016 N 03-01-11/21064).

Комиссии работают на базе как самих инспекций, так и при управлениях ФНС России по субъектам РФ, а также при городских администрациях.

Состав комиссии утверждает руководитель налогового органа. Обычно в комиссию входят начальники отделов, выполняющих в ИФНС следующие функции:

- проведение камеральных и выездных проверок;
- осуществление предпроекторного анализа;
- принятие мер по урегулированию задолженности.

При необходимости в состав комиссии могут быть включены представители органов власти, Пенсионного фонда, Государственной инспекции по труду, а также правоохранительных органов и прокуратуры.

Контролеры, организовывая подобно рода комиссии, действуют путем побуждения налогоплательщиков к самостоятельному уточнению налоговых обязательств и недопущению нарушений налогового законодательства в последующих периодах.

### Что рассматривается на заседании комиссии?

Предметом рассмотрения на заседаниях комиссий являются вопросы правильности формирования налоговой базы (см., к примеру, Письмо Минфина России от 25.02.2016 N 03-01-11/10342), а также полноты уплаты:

- НДС и налога на прибыль;
- НДФЛ;
- налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц;
- земельного и транспортного налогов;
- налогов, уплачиваемых при применении различных спецрежимов.

В первую очередь контролеры обращают внимание на организации, в отношении которых установлены факты (либо имеются достаточные основания полагать о наличии фактов):

- неполного отражения в учете хозяйственных операций;
- несвоевременного перечисления НДФЛ;
- выплаты «теневой» заработной платы;
- выплат заработной платы ниже прожиточного минимума или МРОТ;



- фальсификации налоговой и бухгалтерской отчетности, отражения в ней недостоверных сведений;
- отсутствия объяснимых причин тех или иных результатов деятельности налогоплательщика.

Интересуют инспекцию также налогоплательщики, заявляющие налоговые убытки от осуществления финансово-хозяйственной деятельности и хозяйствующие субъекты, имеющие низкую налоговую нагрузку. О том, как рассчитать показатель налоговой нагрузки, мы недавно писали в нашем журнале (см. статью «Налоговикам нужны веские основания, чтоб начать выездную проверку», 2017, N 3). Хотелось бы добавить, что ФНС обновила показатели среднеотраслевой налоговой нагрузки и рентабельности данными за 2016 год, разместив соответствующую информацию на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в разделе «Концепция системы планирования выездных налоговых проверок». Рекомендуем читателю сверить значение своей налоговой нагрузки с новыми данными.

Окончание на стр. 8,9

### СЕМИНАРЫ лучших лекторов России - КАДРОВИКУ



Лектор  
**И.В. ЖУРАВЛЕВА**  
г. Москва

Защита интересов  
работодателя  
в свете изменений  
законодательства - 2017,  
актуальной инспекционной  
и судебной практики

25  
октября

Гостиничный комплекс  
Бристоль-Жигули

Подробности на стр. 20

## В ЭТОМ НОМЕРЕ:

### 4-5 ТРУДОВОЕ ПРАВО

- СРО В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:  
СОЗДАНИЕ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА  
СПЕЦИАЛИСТОВ И ДРУГИЕ ИЗМЕНЕНИЯ  
ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

### 13 МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

- БОСОБИЛСЯ - ДЕЙСТВУЙ ПО ЗАКОНУ,  
или ПОРЯДОК СДАЧИ ФОРМЫ 6-НДФЛ  
ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ИМЕЮЩЕЙ  
ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

### 14-15 ЛИНИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ

- ДОЛЖНОСТЬ ПЕРЕИМЕНОВАНА -  
НУЖНА ЛИ ВНЕПЛАНОВАЯ СОУТ?  
- РАБОТНИК НЕ ОФОРМЛЯЕТ ПЕНСИЮ  
ПО СТАРОСТИ...  
- ВОЗЛОЖЕНИЕ НА СОТРУДНИКА  
ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ВЕДЕНИЮ  
ВОИНСКОГО УЧЕТА  
- НУЖЕН ЛИ ПРИКАЗ О ВВЕДЕНИИ  
ПРОСТОЯ ПО ВИНЕ РАБОТОДАТЕЛЯ?  
- ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО  
ВЫКУПА И ПРОДАЖИ  
ЛИЗИНГОВОГО ИМУЩЕСТВА  
- РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ СОВМЕСТИТЕЛЯ  
- БОЛЬНИЧНЫЙ ВО ВРЕМЯ ОТПУСКА  
В ПЕРИОД ПРОСТОЯ

### 16-17 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БУХАЛТЕР

- ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ  
С УБЫТКОМ

### 18 САМАРСКИЕ ИСТОРИИ

- «БЕССТРАШНЫЙ РАЗВЕДЧИК  
ВСЕЛЕННОЙ»

# ГРУППА СДМ

**ООО НКФ «Дельта-информ»  
поздравляет всех сотрудников группы «Самарский Деловой Мир»  
со знаменательной датой -  
25-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ.**

**Группа «Самарский Деловой Мир» – это крупная компания, основанная в 1992 году. Компания специализируется на строительстве, продаже и аренде объектов недвижимости. В настоящее время Группа представлена в 10 регионах России: Самарская область, Ульяновская область, Саратовская область, Оренбургская область, Волгоградская область, Новосибирская область, Томская область, Кемеровская область, Пермский край, Алтайский край.**

**Желаем всему коллективу «Самарского Делового Мира» процветания и плодотворной работы на благо жителей не только Самарского региона, но и всей России!**

## НОВОСТИ КОНСУЛЬТАНТПЛЮС

### Окончание. Начало на стр. 1 ВКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА В РНП

Как известно, процедура одностороннего расторжения контракта с нерадивым исполнителем достаточно сложна. Решение об этом нужно не только направить контрагенту двумя способами, но и своевременно разместить в ЕИС. ФАС России придерживается формального подхода: если процедура уведомления полностью не соблюдена, включать в Реестр недобросовестных поставщиков (РНП) сведения об исполнителе нельзя (Письмо от 28.03.2014 N ИА/11604/14).

Верховный суд высказал иной подход: если исполнитель получил решение заказчика, огрехи в процедуре уведомления не помогут исполнителю избежать РНП.

### ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

Верховный суд позволил заказчику возвращать средства, которые были перечислены в обеспечение исполнения контракта, только после окончания гарантийного срока. Таким образом, у заказчиков появился хороший способ подстраховаться на случай неисполнения гарантийных обязательств.

Для этого в проекте контракта, а также при необходимости в извещении и документации о закупке нужно указать:

- контракт действует до окончания гарантийного срока;
- обеспечение исполнения контракта распространяется на все обязательства исполнителя по контракту, в том числе гарантийные;
- возврат обеспечения производится в случае надлежащего исполнения обязательств поставщиком после истечения гарантийного срока.

Не забудьте определить срок возврата, например так: «не позднее 10 дней после окончания гарантийного срока».

### Налог на доходы физических лиц: актуальные вопросы, готовые решения

**В сентябре в систему были включены новые готовые решения с ответами на часто задаваемые вопросы по НДФЛ**

Как исчислить НДФЛ с различных выплат, как предоставить вычеты по НДФЛ работникам, как исчислить НДФЛ с доходов нерезидентов и особых категорий иностранцев, как удерживать и уплатить налог в бюджет - это лишь часть запросов, ответы на которые регулярно ищут бухгалтеры. Вопросы по этому налогу всегда немало, есть множество нюансов и правил для разных ситуаций.

### ЛАКОНИЧНО И ПО ДЕЛУ

С помощью новых материалов в КонсультантПлюс - готовых решений - пользователи быстро найдут ответы на вопросы по НДФЛ. Рассмотрено свыше 50 самых популярных вопросов специалистов. Консультации написаны лаконично и понятно, при этом

необходимая в работе информация дана полно и развернуто.

Например, специалистов часто интересует, как заполнить справку 2-НДФЛ и расчет 6-НДФЛ при различных выплатах. В новых консультациях не только описан порядок заполнения форм, но и подробно рассказано о том, что написать в каждой строчке.



Для индивидуальных предпринимателей подготовлены отдельные консультации с ответами на вопросы, как ИП рассчитать и уплатить НДФЛ, как заполнить и сдать налоговые декларации 4-НДФЛ и 3-НДФЛ.

### ФОРМА ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ

В готовых решениях есть вводная часть, где изложена самая важная информация по вопросу. Тексты разбиты на небольшие блоки, которые легче считывать. По тексту есть ссылки на связанные материалы, которые могут понадобиться для решения вопроса.

Искать ответ удобнее всего, как прежде, через Быстрый поиск. Новые консультации будут в числе первых в результатах поиска. Следите за обновлениями в системе.

### КонсультантПлюс студентам

**Начался новый учебный год. Поздравляем всех учащихся! И представляем образовательные проекты компании «КонсультантПлюс», которые могут быть полезны студентам в учебе**

### ДИСК «КОНСУЛЬТАНТПЛЮС: ВЫСШАЯ ШКОЛА»

К осеннему семестру выпущен новый диск «КонсультантПлюс: Высшая школа» для студентов и преподавателей юридических и экономических дисциплин. Диск содержит подборку документов и материалов из системы КонсультантПлюс. Они помогут в учебе, при подготовке к сессии и в решении повседневных правовых воп-

росов. Это правовые акты, материалы судебной практики, финансовые консультации, материалы популярных Путеводителей КонсультантПлюс, учебники и комментарии, советы из электронного журнала «Азбука права».

Особый раздел диска - «Электронная библиотека студента» с учебниками по финансово-экономическим и юриди-

ческим дисциплинам, а также классической и современной специальной литературы.

Диск «КонсультантПлюс: Высшая школа» выпускается два раза в год - к осеннему и весеннему семестрам. Распространяется бесплатно в юридических и экономических вузах. Студенты могут получить его также в информационном центре Сети КонсультантПлюс - в ООО НКФ «Дельта-информ» по адресу: г.Самара, ул.Вило-

новская 18а, тел. 270-23-26 (Тираж диска ограничен).

Еще больше актуальной и полезной информации вы найдете в онлайн-приложении к диску и в мобильном приложении «КонсультантПлюс: Студент», ссылки и qr-коды указаны на обложке диска.

### МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Бесплатное приложение «КонсультантПлюс: Студент» содержит правовую информацию (кодексы, законы), судебную практику, консультации, а также более 170 современных учебников - по праву, финансам, экономике и бухучету. Эта информация поможет в учебе и подготовке к сессии, написании курсовых и дипломных

работ. Мобильное приложение можно скачать в магазинах приложений App Store и Google Play.

Студенческие научные работы в открытом доступе

Для студентов и не только будет интересна подборка дипломных, курсовых работ и научных статей по экономике и праву, которая представлена на сайте edu.consultant.ru. Эти работы стали победителями в студенческих научных конкурсах и научных конференциях московских вузов. Тематика обширная: гражданское право и процесс, история государства и права, коммерческое право, международное право, экономика и финансы и т.д.

### НОВАЯ ОНЛАЙН-ИГРА

1 сентября на сайте edu.consultant.ru стартовала новая студенческая онлайн-игра «Налоги нужно знать на 5!», в которой могут принять участие все желающие. Кто правильно ответит на все 20 вопросов, выйдет в финал и будет участвовать в розыгрыше ценных призов.

Студенческие онлайн-игры КонсультантПлюс проводятся с 2008 г. В них приняли участие более 50 тыс. студентов российских вузов. В процессе игры студенты проверяют знание права, практикуются в решении юридических и экономических задач.

### Обновились мобильные приложения КонсультантПлюс

В новых версиях некоммерческих мобильных приложений «КонсультантПлюс: Основные документы» и «КонсультантПлюс: Студент» стали информативнее результаты поиска, улучшено оформление разделов «Избранное» и «Журнал».

Результаты поиска могут включать несколько цитат из документа, если в его тексте встречается более одного совпадения с поисковым запросом. Цитата открывает конкретный фрагмент документа.

Подробнее о приложениях consultant.ru/mobile.



## ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

- Арбитражные суды
- Банкротство
- Юридическое сопровождение
- Правовые консультации
- Сделки с недвижимостью
- Гражданские споры

ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТ»  
Афанасьева Наталья

☎ 8-927-266-85-25  
✉ n.afanasyeva@pp-mail.com



## Д.И.Азаров: «Главные принципы при формировании управленческой команды – профессионализм, полная самоотдача и конкретные результаты»

способствуют эффективной работе на благо жителей Самарской области. Врио губернатора подчеркнул, что во время своей работы в Совете Федерации, он находился в тесном контакте с председателем областного парламента В.Ф.Сазоновым и депутатами.

Комментируя принятые законопроекты, Д.И.Азаров особое внимание обратил на поправки в областной бюджет. «Дополнительные средства будут направлены на строительство Фрунзенского моста, крайне актуального для Самары. Об этом объекте жители области мечтают уже не один десяток лет. С получением дополнительного финансирования работы по строительству будут вестись в ускоренном режиме», - сказал руководитель области.

Д.И.Азаров рассказал журналистам и о своих принципах при формировании управленческой команды. Напомним, в настоящий момент все министры областного правительства находятся в статусе исполняющих обязанности. «Мои принципы по формированию управленческой команды региона - именно региона, а не моей - хорошо известны. Это профессионализм, полная самоотдача в работе, стремление добиваться конкретных результатов. Мне нужен результат, его мы будем ставить во главу угла. На этих принципах пройдет и обновление команды. Обновлению

команды будет предшествовать анализ деятельности конкретного министерства, конкретных направлений», - подчеркнул Д.И.Азаров.

Он добавил, что говорит о конкретных фамилиях преждевременно, но не исключил, что работать в Самарской области станут и выходцы из других регионов страны.

«Президент России Владимир Владимирович Путин на встрече с избранными главами регионов поставил задачу – замещение должностей на государственном или муниципальном уровне должно проходить в условиях открытого конкурса», - отметил Д.И.Азаров.

Также главе региона был задан вопрос и о реформе местного самоуправления. «Суетиться в таких вопросах не нужно. Необходимо проанализировать сложившуюся практику местного самоуправления. Прошел очень небольшой период времени работы муниципалитетов в новых условиях. Если механизм работает, он понятен людям, то я не склонен менять его в кратчайшие сроки», - сказал врио губернатора.

Готов Д.И.Азаров работать и с оппозицией: «Важно находить те проекты, которые будут работать на объединение общества. Поиском врагов в Самарской области занимались регулярно и много лет. Я никогда врагов не искал, я искал только друзей», - подчеркнул глава региона.

27 сентября, врио губернатора Самарской области Д.И.Азаров принял участие в пленарном заседании Самарской губернской думы. По окончании сессии глава региона ответил на вопросы журналистов.

«Считаю крайне важным участие в заседаниях Самарской губернской думы. Это не только уважение к народным избранникам – это и уважение, в первую очередь, к людям, которые отдали свои голоса за депутатов. Я обещаю, что буду планировать свой рабочий день таким образом, чтобы принимать участие в пленарных заседаниях», - сказал журналистам Д.И.Азаров. Он поделился и своими впечатлениями от работы областных парламентариев. «Работа на заседании велась в конструктивной обстановке: содержательные вопросы, содержательные обсуждения. Меня это очень порадовало. Я становился свидетелем, когда желание продемонстрировать себя, желание уйти от сути в популизм мешало конструктивной работе не только Думы, но и взаимодействию Думы и органов власти», - сказал глава региона и добавил, что те традиции, которые сложились в Губернской думе,

## НАЛОГОВЫЕ НОВОСТИ

### Инспекция ФНС России по Промышленному району г. Самары информирует

#### УВАЖАЕМЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!

В соответствии со статьей 432 Налогового кодекса Российской Федерации Вам начисляются страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, независимо от того осуществляете Вы деятельность или нет.

В случае отсутствия предпринимательской деятельности и необоснованных расходов на уплату страховых взносов, рекомендуем Вам сняться с учета в качестве индивидуального предпринимателя.

Таким образом, для прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя необходимо предоставить заявление по форме Р26001 и документ об уплате государственной пошлины в ИФНС России по Красномлинскому району г. Самары по адресу: г. Самара, ул. Сергея Лазо, дом 2А, или Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Самара. Подробную информацию, а также реквизиты для оплаты государственной пошлины Вы можете узнать на официальном сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

Согласно п.1 ст. 9 Закона в регистрирующий орган документы о прекращении физическим лицом деятельности в каче-

стве индивидуального предпринимателя могут быть направлены почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке с описью вложения, представлены непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, направленные в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

Предоставление документов в регистрирующий орган (Единый регистрационный центр) непосредственно или через многофункциональный центр может быть осуществлено заявителем либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности, с приложением такой доверенности или ее копии, верность которой засвидетельствована нотариально, к представляемым документам.

\*\*\*

#### ПАМЯТКА ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ ПО СВЕРКЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ (САЛЬДО)

При несогласии с суммой задолженности и (или) переплаты по страховым взносам в Пенсионный фонд РФ за периоды до 01.01.2017 рекомендуем следующий порядок действий:

1. Страхователь обращается в территориальное Управление Пенсионного фонда по месту регистрации за Справкой о сальдо расчетов на 01.01.2017 (с учетом всех платежей и начислений по 31.12.2016 включительно), переданной в налоговые органы. Поскольку передача сведений осуществлялась в электронном виде, в справке также указываются наименование и дата выгрузки в УФНС России по Самарской области соответствующих файлов.

При этом учитываются только те файлы, которые прошли успешный форматно-логический контроль.

Справка выдается в срок не позднее 3 рабочих дней с даты обращения.

2. Со справкой, полученной в территориальном Управлении Пенсионного фонда по месту регистрации, страхователь обращается в налоговый орган по месту учета.

3. Налоговый орган по месту учета, в случае расхождения принятого сальдо в КРСБ страхователя с данными справки Пенсионного фонда, должен проверить полноту и корректность загрузки в карточки расчетов с бюджетом (далее – КРСБ) всех переданных фондом файлов. При выявлении неполной загрузки – загрузить файлы и сверить полученное сальдо с данными справки. Данные мероприятия должны быть проведены в срок не позднее 5 рабочих дней с даты обращения страхователя.

4. После проведения мероприятий и отсутствия задолженности применение налоговым органом мер принудительного взыскания прекращается.

## МФЦ информирует

### Портал «Госуслуги» - экономим время и силы

На сегодняшний день большая часть населения предпочитает пользоваться получением услуг в обычном формате: посещая учреждения лично, собирая множество документов на бумажном носителе. В итоге тратится значительное время на заполнение документов, посещение различных ведомств. Получение госуслуг в электронном виде решает такие проблемы. Для этих целей создан единый портал государственных и муниципальных услуг «Госуслуги», основными целями работы которого являются снижение административных барьеров, упрощение процедуры предоставления услуг и сокращение сроков их оказания, внедрение единых стандартов для обслуживания граждан, проживающих на различных территориях.

Для того чтобы воспользоваться возможностью получения государственных и муниципальных услуг в электронном виде, необходимо зарегистрироваться на портале. Специалисты МФЦ смогут Вас зарегистрировать, если Вы при себе имеете паспорт и страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС). Все это позволит получить доступ к пользованию полным спектром услуг, оказываемым различными министерствами и ведомствами, сэкономить гораздо больше личного времени, которое тратится в стоянии в очередях в госучреждениях и организациях.

Зарегистрированный пользователь портала «Госуслуги» в течение нескольких минут может подать заявку и получить наиболее востребованные услуги, такие как получение или обмен паспорта РФ, загранпаспорта старого или нового образца, получение справки об отсутствии судимости, получение справки о суммах начисленных налогов, пошлин и штрафов, а также сразу оплатить их, зарегистрировать транспортное средство, получить и заменить водительское удостоверение, проверить свои пенсионные накопления и получить сведения о состоянии индивидуального счета. Кроме этого, дистанционно, можно «встать» в очередь на получение места в детском саду для ребенка, записаться на прием к врачу, оплатить жилищно-коммунальные услуги и многое другое.

Вся информация, которая заполняется в персональном личном кабинете, надёжно защищена и используются только для предоставления государственных услуг. При этом данные предоставляются исключительно ведомствам, оказывающим государственные услуги, и ровно в том объеме, который необходим согласно административному регламенту оказания услуги.

Напоминаем, что во всех отделениях МАУ г.о. Самара «МФЦ» имеется возможность доступа к порталу «Госуслуг». С адресами отделений, их режимом работы можно ознакомиться на нашем сайте [www.mfc-samara.ru](http://www.mfc-samara.ru).



В августе 2017 года состоялось интервью с директором правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Олегом Вадимовичем СПЕРАНКИМ.

## СРО В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: создание национального реестра специалистов и другие изменения действующего законодательства

- Олег Вадимович, с 1 июля вступили в силу поправки в Градостроительный кодекс, предусматривающие создание принципиально новой системы саморегулирования в строительной отрасли. Напомним, что институт СРО пришел на смену государственному лицензированию в 2009 году и за прошедшие годы не раз подвергался критике за свою неэффективность. Расскажите, пожалуйста, каких результатов ждет Минстрой России от проходящей реформы и какие системные ошибки в целом она должна решить.

- За время своего существования институт саморегулирования не только в строительстве, но и в других отраслях зарекомендовал себя в качестве эффективного, дееспособного инструмента. Однако, как и любой новый институт, он требует совершенствования с учетом правоприменительной практики и выявленных проблемных вопросов. Саморегулирование в первую очередь является системой взаимной ответственности компаний, и поэтому проходящая реформа призвана создать механизмы персональной ответственности членов саморегулируемых организаций, развивать механизмы коллективной ответственности, а также упростить процедуру выхода на строительный рынок субъектов малого и среднего предпринимательства. Эти изменения позволят предотвратить финансовые злоупотребления со стороны саморегулируемых организаций и снизят риски коммерциализации, что должно привести к повышению качества выполняемых работ и безопасности строительства.

Отсутствие эффективной системы ответственности привело к тому, что обращения взыскания на средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и выплаты из компенсационных фондов стали единичными, а недостаточное регулирование условий размещения средств компенсационных фондов создало ситуацию, при которой часть средств компенсационных фондов выбыла из распоряжения саморегулируемых организаций.

Сегодня в законе реализовано два принципиальных момента: определено лицо, ответственное перед заказчиком строительства, - это генеральный подрядчик - независимо от того, будет он самостоятельно выполнять работы или привлечет иных лиц на субподрядные работы. И, во-вторых, создана система ответственности за качество выполняемых работ и соблюдение условий договора подрядчиком как в строительстве, так и в проектировании и изысканиях.

- Реформа ужесточает ряд требований и к саморегулируемым организациям, и непосредственно к ее членам. Речь идет о создании национального реестра специалистов в области строительства, инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Согласно поправкам члены СРО долж-

ны иметь в своем штате не менее двух специалистов строительного профиля, включенных в национальный реестр. Каким минимально необходимым требованиям должен соответствовать кандидат, чтобы попасть в реестр? Кто должен направлять документы на регистрацию - сам специалист, строительная организация или СРО от имени своих членов? Сколько специалистов уже включено в реестр на сегодняшний день?

- Одним из новых инструментов, направленных на достижение основных целей саморегулирования в строительстве, связанных с повышением качества работ и обеспечением безопасности строительства, является создание национальных реестров специалистов. Градостроительный кодекс Российской Федерации определил исключительное право специалистов, включенных в реестр, подписи определенных документов по контролю качества работ и по их приемке, и именно они несут персональную ответственность за качество выполняемых работ. В случае недобросовестного исполнения своих обязанностей они помимо общей ответственности (дисциплинарной, административной, материальной) могут быть исключены из национального реестра со всеми вытекающими последствиями, в том числе с потерей работы.

Создание национальных реестров призвано решить и проблему фиктивных фирм и оформления в них «мертвых душ» или специалистов, которые числились одновременно в нескольких фирмах. Запись в национальном реестре позволит избежать таких ситуаций, отследить наличие у членов СРО квалифицированных работников, а также оценить реальный кадровый потенциал той или иной компании.

Градостроительный кодекс Российской Федерации устанавливает следующие минимальные квалификационные требования, предъявляемые к лицам, претендующим на включение сведений о них в национальный реестр специалистов. Во-первых, наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства. Во-вторых, наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на инженерных должностях не менее чем три года. В-третьих, наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет. В-четвертых, повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет. И, наконец, для иностранных граждан - наличие разрешения на работу.

Сведения о физическом лице включаются соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций в реестр на основании его заявления. Заявление может быть подано физическим лицом лично, посредством почтового отправления либо через оператора - саморегулируемую организацию, членом которой является его работодатель.

По состоянию на 31 августа 2017 г. в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и национальный реестр специалистов в области строительства включены сведения о более чем 100 тысячах специалистов.

- Олег Вадимович, а если организация на законном основании не состоит в СРО, то должна ли она иметь в штате специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр? Если да, то в каком количестве? Если нет, то кому организация может поручить подписывать акт приемки объекта капитального строительства и другие документы, перечисленные в ч. 5 ст. 55.5-1 ГрК РФ?

- С 18 июня 2017 года частью 1.1 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» для лиц, выполняющих работы по договорам субподряда, которыми, как правило, являются субъекты малого предпринимательства, отменена обязательность членства в саморегулируемых организациях. Не требуется членство в саморегулируемых организациях и для лиц, указанных в части 2.1 статьи 47, части 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В этой связи норма пункта 4 части 2 статьи 55.6 и части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации о наличии необходимого количества специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства, обязательна только для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, которые являются членами саморегулируемой организации. В случае если инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства выполняет лицо, которому членство в саморегулируемой организации не требуется, акт приемки объекта капитального строительства и иные документы подписывает уполномоченный в соответствии с законом работник такого лица.

- Возвращаясь все к той же ст. 55.5-1 ГрК РФ. С 1 июля текущего года акт приемки объекта капитального строительства подписывает исключительно специалист по организации строительства,

сведения о котором включены в национальный реестр. Применяется ли данное правило в ситуации, когда акт подписывается после 1 июля, но договор на строительство был заключен до указанной даты, например в мае текущего года?

- В соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая вступила в силу с 1 июля 2017 года, работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций (генеральными подрядчиками). Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства. В свою очередь, членами саморегулируемой организации в области строительства могут быть только лица, соответствующие условиям, определенным частью 1 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом требования, установленные частями 1 - 4 статьи 55.4 и предъявляемые к некоммерческим организациям, являются обязательными на момент внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций и в течение всего срока деятельности саморегулируемой организации.

Исходя из совокупности указанных норм, генеральный подрядчик строительства объекта капитального строительства, который является членом саморегулируемой организации, должен соответствовать требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в том числе по наличию необходимого количества реестровых специалистов, на всем протяжении своего членства. В этой связи, даже если договор строительного подряда был заключен до введения новых требований, а его исполнение еще не завершено, документы, перечисленные в части 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут подписывать с 1 июля 2017 года лицом, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов.

При этом хочу подчеркнуть, что изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, о которых мы говорим, приняты 3 июля 2016 года, таким образом, переходный период составил 1 год.

- Еще одно нововведение - региональный принцип членства в системе саморегулирования, согласно которому строительная организация может стать членом СРО только в том субъекте РФ, где она сама зарегистрирована. Юлия из

Москвы спрашивает: «Наше предприятие было зарегистрировано в городе Москве и является членом СРО в области строительства. Саморегулируемая организация, членом которой мы являемся, зарегистрирована и действует в городе Москве. В июне 2017 года наше предприятие изменило адрес места нахождения на другой субъект Российской Федерации (Москву на Нижний Новгород). В соответствии с положениями статьи 55.6 ГрК РФ организация должна быть членом СРО, которая зарегистрирована только в том же субъекте РФ, что и сама организация. При этом согласно статье 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ от 29.12.2004 в редакции Федерального закона N 372-ФЗ от 03.07.2016 о выходе из состава членов СРО в связи с переводом в другую территориальную СРО организация должна была сообщить в срок до 1 декабря 2016 года. Однако по состоянию на указанную дату подобной потребности у нашей организации не было, так как место нахождения организации и СРО совпадали, а адрес был изменен только в июне 2017 года. В действующем законодательстве отсутствует регулирование вопроса о переходе организации в другую СРО в другом субъекте РФ в связи с изменением организацией адреса. При этом выход из текущей СРО лишает организацию права вступить в новую СРО в течение последующего года (согласно статье 55.7 ГрК РФ), что полностью лишает нас возможности вести хозяйственную деятельность. В связи с вышеуказанным просим Вас разъяснить, каким образом при смене адреса места нахождения организации (одного субъекта РФ на другой) должен быть разрешен вопрос о переходе в другую территориальную саморегулируемую организацию в области строительства и какими законодательными актами это регулируется?».

- Существует базовый принцип деятельности саморегулируемых организаций, который действует с самого начала и не изменился в настоящее время.

Частью 1 статьи 55.1 кодекса одной из основных целей саморегулируемых организаций определено в том числе предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу юридических лиц вследствие недостатков выполненных работ. В случае выявления саморегулируемыми организациями при осуществлении контрольных мероприятий указанных нарушений частью 4 статьи 10 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» предусмотрены меры дисциплинарного воздействия, применяемые к членам саморегулируемой организации, их допустившим: от вынесения предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения в установленные сроки, до его исключения из членов саморегулируемой организации. Кроме того, каждый член саморегулируемой организации своим взносом в компенсационный фонд несет финансовую ответственность за деятельность других ее членов.

В условиях отсутствия установленного законом запрета добровольный выход индивидуального предпринимателя или юридического лица из саморегулируемой организации в период дисциплинарного производства в отношении таких лиц повлечет создание условий безнаказанности за совершенные нарушения, они смогут не исполнять предписания саморегулируемой организации об устранении выявленных нарушений технических регламентов, стандартов на процессы, что может привести к причинению вреда или ущерба; из-

бежать последствий исключения из членов саморегулируемой организации по решению такой саморегулируемой организации, заключающихся в запрете в течение года вступать в саморегулируемую организацию аналогичного вида; не вносить установленный саморегулируемой организацией дополнительный взнос в ее компенсационный фонд в случаях осуществления выплат в соответствии со статьями 60 и 60.1 кодекса по вине этих лиц.

Статьей 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации определены общие правила прекращения членства в саморегулируемой организации, предусматривающие запрет в течение одного года на прием в члены саморегулируемой организации индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, членство которых было прекращено в саморегулируемой организации аналогичного вида.

Какое-либо исключение из данных правил, в том числе в отношении приема в члены саморегулируемой организации в области строительства индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, прекративших свое членство в саморегулируемой организации аналогичного вида в связи со сменой адреса своего места нахождения с одного субъекта Российской Федерации на другой, законом не установлено.

- Следующий вопрос. В ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ приведен исчерпывающий перечень требований к подрядчикам - членам СРО, которые собираются заключать договоры конкурентными способами. В этом перечне отсутствует требование об уровне ответственности подрядчика по компенсационному фонду возмещения вреда (КФВВ). Имеет ли право государственный заказчик при проведении аукциона требовать от участников закупки наличия уровня ответственности по КФВВ, размер обязательств по которому не ниже предлагаемой участниками цены контракта? Если да, то на каком основании?

- Пунктом 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии) или членства в саморегулируемой организации.

При приеме в члены саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя, юридического лица при соблюдении условий, установленных статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в обязательном порядке должен быть внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, размер которого определяется исходя из максимальной стоимости работ по договору подряда, планируемому к заключению таким лицом.

Статья 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает дополнительные требования к членам саморегулируемой организации для заключения договоров с использованием конкурентных способов. При этом общие требования не отменяются.

Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусмотрена обязанность заказчика проверять соответствие участника закупки требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также устанавливать такие требования в закупочной документации.

С учетом изложенного государственный или муниципальный заказчик вправе предъявлять к участнику закупки требование о подтверждении наличия необходимого уровня ответственности, в со-

ответствии с которым таким участником внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации.

- В договоре подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание подрядчику провести инженерные изыскания (ч. 5.2 ст. 48 ГрК РФ). Должен ли в этом случае генпроектировщик, который состоит в СРО в области архитектурно-строительного проектирования, быть также членом СРО в области инженерных изысканий? Если да, то как установить уровни ответственности по фонду обеспечения договорных обязательств, ведь цена проведения инженерных изысканий отдельно не выделена в структуре цены всей закупки?

- Согласно части 2 статьи 47 и части 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации для выполнения работы по договорам на инженерные изыскания, подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу требуется членство в саморегулируемой организации соответствующего вида, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования определяется внутренними документами саморегулируемой организации с учетом заявленного членом саморегулируемой организации уровня ответственности. При этом минимальный размер такого взноса не должен быть установлен саморегулируемой организацией ниже предусмотренного частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В свою очередь, уровень ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется предельным размером обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Установленный частью 3 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам подряда по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации своих обязательств включает в себя также неустойку (штрафы) по таким договорам.

Согласно частям 6 - 8 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), которые начисляются исходя из цены контракта. Причем размер штрафов согласно части 8 статьи 34 указанного федерального закона устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в зависимости от цены контракта.

Таким образом, участник закупки, предметом которой является одновременное выполнение работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации, должен быть членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. При этом размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждой из саморегулируемых организаций соответствующего вида для такого участника закупки должен определяться исходя из полной цены контракта.

- В договоре подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание подрядчику провести инженерные изыскания (ч. 5.2 ст. 48 ГрК РФ). Вправе ли в этом случае главный архитектор утверждать и проектную документацию, и результаты инженерных изысканий? Или у генпроектировщика должны быть как специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, так и специалисты по организации инженерных изысканий?

- Результаты инженерных изысканий в соответствии с частью 3 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации может утверждать только специалист по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. При этом одно и то же физическое лицо при условии его одновременного соответствия установленным частью 6 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям, в том числе по стажу и опыту, может выполнять должностные обязанности лица как по организации инженерных изысканий, так и по организации подготовки проектной документации.

- Заказчик-застройщик в ходе строительства объекта капитального строительства планирует привлечь на основании договора строительного подряда организацию для проведения строительного контроля (ч. 2 ст. 53 ГрК РФ). Должна ли организация, которая будет осуществлять строительный контроль, состоять в СРО?

- Согласно пункту 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функции технического заказчика, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, могут выполняться только членом саморегулируемой организации соответствующего вида. Частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

Из совокупности указанных норм Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что лицо, осуществляющее строительный контроль, должно быть членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Исключение составляют случаи, предусмотренные частью 2.1 и 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# ВЫЯВЛЕНИЕ ПРИЗНАКОВ ПРЕДНАМЕРЕННОГО БАНКРОТСТВА: ФОРМАЛЬНОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНА ИЛИ НАДЛЕЖАЩАЯ ЗАЩИТА ПРАВ КРЕДИТОРОВ?

Окончание. Начало в № 15

Говоря о проблемах правового регулирования, нельзя не отметить и тот факт, что в настоящий момент вступили в силу Федеральные законы от 29.12.2014 N 476-ФЗ и от 29.06.2015 N 154-ФЗ, дополняющие Закон о банкротстве правилами, регламентирующими процедуру банкротства гражданина. Кроме того, с целью правильного и единообразного применения новых норм Закона о банкротстве принято Постановление Пленума Верховного суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан». Безусловно, следует поднять вопрос о проведении экспертизы на наличие признаков преднамеренного банкротства в делах о банкротстве граждан. Применение на основе Правил проверки и Правил проведения финансового анализа существующей методики проверки наличия (отсутствия) признаков преднамеренного банкротства в процедурах банкротства граждан крайне затруднено, главным образом по причине отсутствия на законодательном уровне обязанности должников - физических лиц хранить документы и предоставлять сведения о заключаемых ими сделках, доходах и расходах (исключение составляют только сведения об официальных доходах, которые предоставляются в налоговые органы, либо сведения о сделках с недвижимостью/транспортными средствами, которые так или иначе фиксируются посредством государственной регистрации).

Таким образом, фактически проведение исследования по Правилам проверки в деле о банкротстве физических лиц невозможно. На сегодняшний день в юридическом сообществе отсутствует консенсус по вопросу о том, каким же образом арбитражный управляющий должен выявлять признаки преднамеренного банкротства в подобных ситуациях. Вряд ли можно считать удовлетворительной используемую арбитражными управляющими тактику в виде подготовки отчета о том, что проведение исследования из-за отсутствия методики и документов в отношении физического лица - должника невозможно.

Подводя промежуточный итог, приходится констатировать, что в силу пробелов правового регулирования при выполнении исследования с целью выявления признаков преднамеренного банкротства арбитражный управляющий (или привлеченный им специалист) вынужден формально выполнять требования закона. Это приводит к тому, что в процессе исследования не выявляется период, в котором совершается та или иная сомнительная операция или сделка, и, как следствие, не осуществляется переход к основной части анализа - изучению существа сомнительной операции или сделки должника. И, даже если такое исследование проводится, на второй стадии анализа затруднительно надлежащим образом оценить рыночные условия или подлинность представленных документов.

## Проблема вторая: формальный подход к выполнению требований закона в судебной практике

Отдельная проблема заключается в том, что указанные выше недочеты при проведе-

нии финансового анализа могут быть допущены не только ввиду отсутствия возможности адекватной оценки ситуации (в случае если должник намеренно искажает бухгалтерскую отчетность, что может привести к недостоверным результатам исследования), но и умышленно, если управляющий недобросовестен и фактически действует в интересах должника.

Это заставляет задаться вопросом: а не следует ли в связи с явным несовершенством методик, предусмотренных Правилами проверки, всегда проводить сплошной анализ сделок должника без предварительного выявления подозрительных периодов деятельности?

В силу пункта 3 статьи 1 ГК РФ, а также пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий обязан действовать разумно и добросовестно в интересах должника, кредиторов и общества. На наш взгляд, добросовестно действующий арбитражный управляющий должен поступить именно так, то есть, зная на основе своего профессионального опыта о недостатках методики, провести полное исследование. Вместе с тем, поскольку методика проведения анализа закреплена в Правилах проверки, крайне сложно в судебном порядке признать действия арбитражного управляющего недобросовестными, если он действует согласно соответствующим нормативным положениям (если только речь не идет о намеренном искажении выводов исследования). Нельзя игнорировать и тот факт, что проведение «сплошного» исследования сделок потребует от управляющего существенного увеличения финансовых и временных затрат, которые при наличии Правил проверки с выборочным фокусом исследования сложно обосновать.

Выходом из подобного тупика, как представляется, служат положения пункта 2 статьи 34 Закона о банкротстве, согласно которым лица, участвующие в деле о банкротстве, в ходе любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве, вправе обращаться в арбитражный суд с ходатайством о назначении экспертизы в целях выявления признаков преднамеренного или фиктивного банкротства и совершать предусмотренные указанным Федеральным законом процессуальные действия в арбитражном процессе по делу о банкротстве и иные необходимые для реализации предоставленных прав действия.

Приведенную норму Закона о банкротстве с полным основанием можно считать специальным полномочием заинтересованного кредитора провести соответствующую экспертизу, даже если арбитражным управляющим ранее уже был сделан вывод об отсутствии признаков преднамеренного банкротства. В таком случае бремя проведения максимально полного исследования может быть переложено на активно действующего кредитора, который и обратится с соответствующим ходатайством в суд, в то время как арбитражный управляющий вправе ограничиться исследованием по утвержденной Правилами проверки методике. В частности, на это нам указывает и распределение расходов на данное исследование - оно проводится за счет заявителя ходатайства.

К сожалению, судебная практика долгое время была склонна не давать кредитору шанса на вторичное исследование признаков преднамеренного банкротства в случае, если арбитражным управляющим уже со-

ставлен отчет, содержащий выводы о наличии/отсутствии его признаков. Обычно суды не усматривали оснований для назначения экспертизы, если вопрос о наличии (отсутствии) признаков фиктивного и преднамеренного банкротства должника был рассмотрен арбитражным управляющим должника в соответствии с положениями действующих нормативных актов.

Так, например, в «отказном» Определении от 15.07.2013 N ВАС-8863/13 Высший арбитражный суд Российской Федерации отметил следующее: «Исходя из положений указанной нормы (статья 50 Закона о банкротстве), суд вправе назначить экспертизу и в целях выявления признаков фиктивного или преднамеренного банкротства. При этом из положений статей 34, 50 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» не следует обязанность суда назначить экспертизу в любом случае. Рассмотрев заявленное ходатайство, оценив изложенные в нем доводы с учетом имеющихся в деле и представленных заявителем доказательств, учитывая, что вопрос о наличии (отсутствии) признаков фиктивного и преднамеренного банкротства общества рассмотрен арбитражным управляющим должника в соответствии с положениями действующих нормативных актов, суды пришли к выводу об отсутствии оснований для назначения экспертизы и отклонили указанное ходатайство».

Аналогичная позиция была занята Высшим арбитражным судом Российской Федерации и в Определении от 21.10.2013 N ВАС-14280/13.

Как мы видим из приведенных мотивов, отказ в «повторном» и независимом исследовании не безусловный, он, скорее, связан с недостаточностью имеющихся доказательств в обоснование ходатайства о назначении экспертизы. Таким образом, данный вопрос относится к исполнению бремени доказывания, и кредитору необходимо быть крайне подготовленным для отстаивания своей точки зрения. Полагаем, что надлежащим доказательством с целью побудить суд назначить экспертизу для установления наличия признаков преднамеренного банкротства будет предварительное экономическое исследование, представленное кредитором, - это могут быть исследование независимой организации, проведенное вне рамок судебного процесса, или же рецензия на отчет арбитражного управляющего. В противном случае кредитор будет предложено защищать свои права путем оспаривания подготовленного арбитражным управляющим отчета. Однако подобное оспаривание превращается в пустую трату времени в условиях, когда позиция судов сводится к проверке оспариваемого отчета как раз на предмет формального соответствия методикам, закрепленным в Правилах проверки, что влечет подтверждение формально законной силы результата экспертизы.

## Решение проблем: усиление активной позиции кредиторов и оценка добросовестности деятельности арбитражного управляющего

Безусловно, решением значительной части обозначенных проблем будет являться разработка нового механизма проверки арбитражным управляющим наличия призна-

ков преднамеренного банкротства, который заменит явно устаревшие Правила проверки. Например, можно надеяться, что в процессе нормотворчества законодатель уделит особое внимание разработке правил проверки наличия признаков преднамеренного банкротства в процедурах банкротства граждан, которые должны быть отличными от общих и будут иметь свои специфические ориентиры. Разумеется, существенную роль в практике совершенствования механизмов выявления признаков преднамеренного банкротства должна играть судебная практика, в частности посредством выработки баланса интересов в решении вопроса о достаточности документов, представляемых гражданином для проведения анализа на преднамеренное банкротство (в том числе с учетом положения пункта 4 статьи 213.28 Закона о банкротстве, определяющего случаи, когда освобождение гражданина от долгов не происходит). Желательно также выработать подход, при котором санкция указанной статьи Закона о банкротстве будет реальной угрозой, побуждающей граждан раскрывать финансовую информацию необходимую информацию.

Очевидно, однако, что вопросы эффективности требуют решения возникающих проблем «здесь и сейчас», и оно возможно даже без законодательного вмешательства.

Во-первых, даже в случае разработки новых правил проверки в некоторых случаях исследование, проведенное специально привлеченным кредитором экспертом, будет более полным и всесторонним. Например, зачастую заинтересованный кредитор может позволить себе проведение комплексной экспертизы с участием специалистов-оценщиков, привлечение которых не может позволить себе арбитражный управляющий (так как на нем не лежит обязанность по финансированию процедуры банкротства). Иначе говоря, важнейшую роль играют проявление активной позиции заинтересованного кредитора и создание для этого условий, в том числе на основе действующих положений пункта 2 статьи 34 Закона о банкротстве. Наличие негативной судебной практики само по себе не препятствует исследованию вопроса о надлежащем образом проведенной экспертизе с представлением необходимых и достаточных доказательств, поиск и сбор которых - явно сфера ответственности и заботы кредитора.

Во-вторых, целесообразно в ходе судебного разбирательства ставить и тщательно изучать вопрос о том, должен ли был арбитражный управляющий, с учетом его квалификации, разумности и добросовестности, осознавать, что проведение исследования в соответствии с утвержденной Правилами проверки методикой, позволяющей ограничить круг исследования, может привести к искажению результата. И, если оценка действий арбитражного управляющего на соответствие пункту 4 статьи 1, статье 10 ГК РФ, пункту 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве приводит к положительному ответу, признавать их (действия) незаконными. Суд должен более тщательно оценивать добросовестность и разумность действий арбитражного управляющего, а не ограничиваться констатацией формального исполнения установленных Правилами проверки положений.

Тогда в будущем можно надеяться на то, что активные действия кредиторов в части проведения анализа на предмет выявления признаков преднамеренного банкротства в итоге существенно повысят стандарт защиты прав кредиторов при выявлении признаков преднамеренного банкротства даже без (а лучше в преддверии) законодательного изменения Правил проверки.

О. ГАНЮШИН,  
адвокат адвокатского бюро  
«Прайм Эдвайс Санкт-Петербург».  
М. ФОМИНСКАЯ,  
старший финансовый консультант  
консалтинговой группы  
«Прайм Эдвайс».



«Главная книга», 2017, N 16

# ОШИБКИ В ЧЕКАХ, ВОЗВРАТ ТОВАРОВ И ОНЛАЙН-ККТ

С 01.07.2017 многие продавцы обязаны применять онлайн-ККТ. Это сразу сказалось на количестве вопросов по теме. Особенно популярными стали вопросы об ошибках в чеках, возврате товаров и платежах напрямую на расчетный счет. Специалист ФНС советник государственной гражданской службы РФ 2 класса Юлия Александровна КУКОВСКАЯ отвечает на самые распространенные из них.

- Юлия Александровна, представим, что кассир ошибся при покупателе и тут же это увидел. К примеру, неверно указал форму расчета в чеке («Наличными» вместо «Электронными» или наоборот), или пробил 5 000 руб. вместо 500 руб., или вбил в чек две единицы товара, хотя покупатель просил одну. Как быть?

- Давайте рассмотрим на примере с неверной формой расчета, остальное - по аналогии.

Итак, покупатель внес наличные, а в чеке написано «Электронными».

Тогда кассиру следует пробить кассовый чек с признаком расчета «Возврат прихода», отображающий обратную операцию. В нем надо указать:

- те же данные, что и в первичном чеке, включая неверную форму расчета «Электронными»;

- в качестве дополнительного реквизита фискального документа - фискальный признак первичного чека с ошибкой.

Затем кассир выбивает новый чек с признаком расчета «Приход» и правильной формой расчета «Наличными». После кассир отдает покупателю чек с признаком расчета «Возврат прихода» и новый чек с признаком «Приход», где все указано правильно.

Забирать у покупателя первичный чек с ошибкой не обязательно.

- А как поступить, если покупатель пришел с ошибочным чеком в другой день?

- Точно так же, порядок не меняется.

- Хорошо, еще одна ситуация: кассир обнаружил ошибку в конце смены, перед формированием отчета о ее закрытии.

- Начнем с того, что ошибки, которые повлияли на сумму расчета, кассиру вряд ли дадут так просто исправить. Например, кассир пробил и взял с клиента 500 руб. вместо 5 000 руб. То есть реальных денег в ящике ККТ меньше на 4 500 руб., чем пробито за день. Как руководству понять: это ошибка в чеке или нечестность кассира? Тут в дело вмешивается кадровый вопрос, и не нам его обсуждать.

Если же ошибка в чеке на сумму не повлияла, исправить ее надо в том же порядке, который мы обговорили. То есть с помощью чека с признаком расчета «Возврат

прихода» и нового чека с признаком «Приход», где вся информация правильная.

- Получается, чек коррекции, который упоминается в Законе N 54-ФЗ, при исправлении ошибок вообще не используют <1>?

- Используют в редких случаях, не в тех, которые мы рассмотрели.

Однако ФНС через портал regulation.gov.ru вынесла на общественное обсуждение проект поправок в Приказ N ММВ-7-20/229@ о дополнительных признаках фискальных документов. Если поправки примут, они коснутся и кассового чека коррекции. Что, в свою очередь, повлияет на сложившийся порядок исправления ошибок.

- Тогда для чего конкретно нужен чек коррекции?

- Кассовый чек коррекции используют, когда продавец должен был применить ККТ, но не сделал это, что обнаружилось после ухода покупателя или при проверке ИФНС. Другой случай - первичный чек пробит, его данные записаны в фискальный накопитель, но по каким-то причинам не ушли оператору фискальных данных и дальше в налоговую инспекцию. Например, не было доступа в Интернет.

И вдруг еще и накопитель выходит из строя. Тогда после его экспертизы и извлечения данных продавец перенесет их в новый фискальный накопитель с помощью чека коррекции. А если восстановление данных невозможно, чек коррекции продавец сформирует на основе сопутствующей документации о величине выручки. Скажем, посчитает по кассовой книге.

- Хорошо, продавец исправил ошибку так, как вы предложили. Нужны ли ему дополнительные документы, помимо двух чеков?

- С одной стороны, действующей редакцией Закона N 54-ФЗ это не предусмотрено. А с другой, любая ошибка в чеке - это административный проступок. Чтобы за него не оштрафовали, мало исправить чек, нужно еще сообщить об этом в налоговую инспекцию <2>.

- Если позволите, перейдем к оформлению возврата товаров. Старая процедура зависела от того, когда покупатель решил вернуть товар - в день приобретения или после.

В первом случае деньги в обмен на товар отдавали из ящика ККТ. Чек у покупателя забирали и наклеивали на акт КМ-3 <3>. Во втором случае деньги выдавали строго из кассы по РКО на основании заявления и паспорта покупателя. Плюс выписывали накладную на возврат в двух экземплярах <4>.

Каков порядок сейчас?

- Теперь не важно, решил человек вернуть товар в день покупки или позже. Кассир принимает товар, выбивает чек с признаком расчета «Возврат прихода», где, помимо прочего, указывает наименование и количество возвращенного. После покупателю выдают этот чек и деньги из ящика ККТ <5>.

В итоге отчет о закрытии смены в день возврата будет сформирован уже с учетом выданной суммы. Закон N 54-ФЗ не требует выписывать еще и РКО, если человек вернулся с товаром не в день покупки.

- Должен ли кассир забирать у покупателя первичный чек на возвращенный товар? Если да, что делать, когда в чеке 10 позиций, а покупатель вернул две?

- По Закону о защите прав потребителей у человека вообще может не быть первичного чека. Но если он докажет, что купил товар именно здесь, продавец обязан принять покупку и вернуть деньги <6>.

Поэтому не должен кассир забирать у покупателя чек на возвращенный товар. А значит, второй ваш вопрос отпадает сам собой. Кассир просто выбьет чек с признаком расчета «Возврат прихода» на две товарные позиции из 10 и отдаст деньги только за них.

Но отмечу: чек с признаком расчета «Возврат прихода» кассир обязательно выдает покупателю. Иначе возможен штраф: до 10 000 руб. - на организацию и до 2 000 руб. - на директора. Если же ККТ при возврате не применить вовсе, наказание будет еще суровее <7>.

- То есть на руках у продавца ничего не остается: ни первичного чека на возвращенный товар, ни чека с признаком расчета «Возврат прихода» на выданную сумму. Может, для подстраховки делать копию последнего?

- Закон N 54-ФЗ этого не требует. Информация о чеке хранится в фискальном накопителе ККТ, у оператора фискальных данных и в налоговой инспекции. Остальное - по желанию продавца.

- Нужно ли под каждый чек с признаком расчета «Возврат прихода», который кассир выбивает при возврате товара, брать заявление у покупателя?

- Да, чтобы соблюсти законодательство о правах потребителей, заявление нужно.

Плюс это в интересах продавца. Представьте: пришел человек, вернул товар, кассир ему отдал деньги. Но первичный чек не забрал, поскольку права не имеет. На следующий день ушлый покупатель явит-

ся с тем же чеком и снова что-то потребует. Заявление на возврат товара эту возможность перечеркивает.

- Осталась накладная на возврат, когда человек принес товар не в день покупки. Ее оформляют по-прежнему?

- По Закону N 54-ФЗ - нет, она не нужна. Но желательна для целей учета операции по возврату. Назвать документ можно и по-другому, не обязательно накладной.

- И последнее, о чем хотелось бы спросить.

Покупатель-физлицо оплачивает покупку через отделение банка либо через личный кабинет на сайте банка. Платежные реквизиты продавца покупатель берет из договора, квитанции или счета. Сайт продавца в операции не задействован, человек ничего не оплачивает там онлайн.

Минфин считает, что продавец должен применить ККТ <8>.

- Да, должен. Но с важной оговоркой: поскольку старая редакция Закона этого не требовала, у продавцов есть отсрочка до 01.07.2018. То есть сейчас такие расчеты можно проводить без применения ККТ <9>.

- Отличная новость! И все же хотелось бы уточнить. На рынке есть два типа ККТ:

- или специальные аппараты, которые работают только с онлайн-оплатой через сайт продавца и отправляют электронные чеки автоматически. В нашей ситуации неприменимы;

- или обычные аппараты - их используют вручную при расчетах «глаза в глаза». Тоже бесполезны, поскольку в момент оплаты покупатель находится в другом месте и продавец не знает его e-mail либо телефон.

Специальных моделей для расчетов в нашей ситуации в продаже нет.

Что делать продавцу, когда настанет 1 июля 2018 г. и время отсрочки закончится?

- Сейчас я вижу только один выход. Если специальные модели ККТ так и не появятся, продавец должен будет добиваться от покупателей, которые перечисляют деньги прямо на расчетный счет, сведений о телефоне или e-mail. Как они будут сообщать эти данные - заранее и отдельно или вписывать в платежный документ, решать продавцу.

Продавец должен договориться с банком, чтобы тот оперативно сообщал о поступлении денег на счет. Ведь Закон N 54-ФЗ обязывает продавца направлять кассовый чек в момент расчета.

Затем, как только кассир увидит, что деньги зачислены, он с помощью обычной ККТ выбьет электронный чек и отправит человеку.

- Да, но покупатель, несмотря на все просьбы продавца, может так и не сообщить e-mail либо телефон для отправки чека. Банк все равно проведет деньги, поскольку не вправе отказать. Что делать продавцу?

- Чек надо выбить в любом случае. Иначе - штраф за неприменение ККТ по ч. 2 ст. 14.5 КоАП.

Если выбитый чек не отправить, то это штраф по ч. 6 ст. 14.5 КоАП.

Поэтому продавцу нужно избегать такой ситуации. И сделать так, чтобы каждый покупатель, который хочет перечислить деньги напрямую на расчетный счет, сообщал адрес электронной почты либо номер телефона.

Беседовал А.И. ДЫБОВ,  
ведущий эксперт по бухгалтерскому учету и налогообложению

<1> Пункт 4 ст. 4.3 Закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ.

<2> Части 2, 4, 6 ст. 14.5, примечание к ст. 14.5 КоАП РФ.

<3> Пункты 4.2, 4.3 Типовых правил, утв. Минфином России 30.08.1993 N 104.

<4> Пункт 10.3 Методических рекомендаций, утв. Письмом Роскомторга от 10.07.1996 N 1-794/32-5; Письмо УФНС России по г. Москве от 28.05.2010 N 17-15/056421.

<5> Письма Минфина России от 01.03.2017 N 03-01-15/11622, от 24.05.2017 N 03-01-15/31944.

<6> Пункт 5 ст. 18 Закона от 07.02.1992 N 2300-1.

<7> Части 2, 6 ст. 14.5 КоАП РФ.

<8> Письмо Минфина России от 28.04.2017 N 03-01-15/26324.

<9> Пункт 9 ст. 7 Закона от 03.07.2016 N 290-ФЗ.

Окончание. Начало на стр. 1

## Что изменилось на сегодняшний день?

Принцип работы комиссий налоговых органов по легализации налоговой базы подробно изложен в Письме ФНС России от 17.07.2013 N AC-4-2/12722. До недавнего времени оно являлось для налогоплательщиков своего рода памяткой по организации взаимодействия с фискалами в рамках проведения комиссий.

Однако документ отменен. Так распорядилось высшее налоговое ведомство страны в Письме от 21.03.2017 N ЕД-4-15/5183@. В нем говорится, что Письмо N AC-4-2/12722 утратило силу в части организации работы комиссий по вопросам правильности формирования налоговой базы и полноты уплаты налогоплательщиками (налоговыми агентами) НДС, налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц, земельного налога, транспортного налога, единого налога, уплачиваемого при применении УСНО, уплате ЕНВД и ЕСХН, - иными словами, комиссий по легализации налоговой базы.

Означает ли это, что комиссии закончили свою работу и больше создаваться не будут? Полагаем, с утвердительным ответом не следует торопиться. Чиновники пока никак не прокомментировали свое решение. Соответственно, полагаем, вопрос о дальнейшей работе комиссий по легализации налоговой базы остается открытым. Ведь вызывать налогоплательщиков для дачи пояснений инспекция вправе на основании пп. 4 п. 1 ст. 31 НК РФ. Данную норму никто не отменял. А письма компетентных органов (в том числе ФНС, Минфина) не содержат правовых норм, не конкретизируют нормативные предписания и не являются нормативными правовыми актами. Они имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения налогового законодательства. На это указано в Письме Минфина России от 07.11.2013 N 03-01-13/01/47571 «О формировании единой правоприменительной практики» (см. также Письмо ФНС России от 26.11.2013 N ГД-4-3/21097).

А это значит, что не за горами выход очередного документа, разъясняющего взаимоотношения с проверяющими на практике. Маловероятно, что фискалы откажутся от проведения такого рода налогового контроля. Возможно, отмена данного документа - это первый этап в организации новых правил, которые коснутся не только налогов, но и страховых взносов (ведь на практике комиссии по взносам уже начались, однако до сих пор нет единого порядка их организации и проведения). Поэтому поживем - увидим, а пока ожидаем соответствующих разъяснений компетентных органов.

## Не теряем бдительности!

Письмо N AC-4-2/12722 отменено лишь в части всех тех налогов, правильность формирования налоговой базы по которым и полноту уплаты которых были призваны оценивать комиссии по легализации налоговой базы. Значит, «зарплатные» комиссии будут существовать, как и ранее. Это подчеркнуто в Письме ФНС России от 21.04.2017 N ЕД-4-15/7708. Причем ФНС со ссылкой на Письмо N AC-4-2/12722 поручила территориальным инспекциям усилить работу в указанном направлении (Письмо от 09.06.2016 N ЕД-4-15/10246@).

В части работы «зарплатных» комиссий по-прежнему следует применять порядок, прописанный в Письме N AC-4-2/12722. Напомним, положения данного документа определяют последовательность контрольных мероприятий по выявлению, в том

# ВЫЗОВ ПО ПРАВУ, или В КАКИХ СЛУЧАЯХ КОНТРОЛЕРЫ ВЫЗОВУТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА НА КОМИССИЮ?

числе, выплаты «теневой» заработной платы, несвоевременного перечисления НДФЛ, работодателей, выплачивающих заработную плату ниже прожиточного минимума или МРОТ.

Поскольку, как мы выяснили, налогоплательщикам все же не избежать налоговых комиссий, рассмотрим основные моменты, касающиеся их организации и проведения.

## Как организуется комиссия?

Работа налоговых органов в части организации и проведения комиссий строится поэтапно.

### ЭТАП 1: ОТБОР СУБЪЕКТОВ И ИХ РАНЖИРОВАНИЕ

На первом этапе проводится отбор налогоплательщиков, чья деятельность, по мнению фискалов, подлежит рассмотрению на заседаниях комиссий на основании имеющейся у них информации и информационных ресурсов, а также в отношении них организуются контрольные мероприятия.

Отбор осуществляется на основании:

- информации, полученной в рамках ст. 93.1 НК РФ;
- данных, содержащихся в СМИ и сети Интернет;
- сведений, полученных от различных ведомств (банков, правоохранительных органов, ПФР, лицензирующих и таможенных органов, Роструда);
- информации, поступившей из иных источников.

Анализируются учетные данные, показатели бухгалтерской и налоговой отчетности, показатели уровня заработной платы, а также исполнение обязанности по исчислению и перечислению НДФЛ налоговыми агентами.

Так, отбор налоговых агентов, выплачивающих заработную плату ниже среднего уровня по видам экономической деятельности в регионе, осуществляется на основании показателей, содержащихся в сведениях о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ, представленных налоговым агентом за истекший налоговый период. Расчет производится исходя из общей суммы доходов, выплаченных работникам, и среднесписочной численности.

**Примечание.** Инспекция осуществляет ранжирование налогоплательщиков, которые в первоочередном порядке подлежат вызову на комиссию.

Особое внимание обращается на налоговых агентов, выплачивающих заработную плату ниже регионального прожиточного минимума.

По мнению ФНС (Письмо N AC-4-2/12722), реализация теневых схем оплаты труда осуществляется в том числе за счет неучтенных наличных денежных средств, которые образуются в процессе финансово-хозяйственной деятельности налогоплательщика (налогового агента) за счет занижения им фактически полученных доходов или завышения фактически произведенных расходов. Выплата заработной платы «в конвертах», применяемая наряду с иными теневыми схемами обналичивания денежных средств, влечет занижение облагаемой базы как по НДФЛ (когда лицо выступает в качестве налогового агента), так и по иным налогам - налогу на прибыль, НДС, налогам, уплачиваемым в связи с

применением спецрежимов (когда лицо выступает в качестве налогоплательщика). На основании изложенного при поступлении налоговикам информации о фактах выплаты неучтенной заработной платы, неофициальном оформлении трудовых отношений и других фактах нарушения законодательства анализ финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующего субъекта проводится не только по НДФЛ, но и комплексно по соответствующим налогам.

**Обратите внимание!** Контрольные и аналитические мероприятия по каждому налогоплательщику проводятся в целом на основе имеющейся в ИФНС информации, а также по всем налогам независимо от оснований для включения в те или иные группы, определенных положениями Письма N AC-4-2/12722.

### ЭТАП 2: НАПРАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ПИСЬМА

В целях побуждения к самостоятельному исправлению ошибок в адрес налогоплательщиков (чья деятельность заинтересовала контролеров по итогам проведения вышеназванных мероприятий) направляются информационные письма. В них отражаются факты отклонения, противоречия и иные вопросы, выявленные в ходе подготовки к заседанию комиссии, ответы на которые планируется получить в ходе рассмотрения деятельности хозяйствующего субъекта.

В информационном письме предлагается уточнить свои налоговые обязательства (в порядке, установленном ст. 81 НК РФ), в том числе погасить задолженность по НДФЛ, исчислить налог с реально полученных доходов сотрудниками организации, подлежащих налогообложению.

Кроме того, организации предлагается провести самостоятельную оценку рисков в соответствии с Приказом ФНС России от 30.05.2007 N MM-3-06/333@ «Об утверждении Концепции системы планирования выездных налоговых проверок».

Информационное письмо налоговики направят заблаговременно - приблизительно за месяц до даты планируемого проведения заседания комиссии.

Таким образом, налогоплательщику дается время для устранения (объяснения) причин и обстоятельств, объясняющих на-

личие основания приглашения на комиссию. Срок для принятия решения о предоставлении «уточенок», увеличивающих налоговые обязательства (уменьшающих убыток), для погашения задолженности по НДФЛ - 10 рабочих дней со дня получения информационного письма. (Отметим, что пояснения можно и не подавать. Это право, а не обязанность налогоплательщика.) По истечении указанного срока в случае игнорирования требований налоговиков (или неудовлетворительного их исполнения) налоговый орган оформляет уведомление о вызове налогоплательщика в ИФНС с указанием даты, времени и места встречи (Форма уведомления о вызове в налоговый орган налогоплательщика (плательщика сбора, налогового агента) утв. Приказом ФНС России от 08.05.2015 N ММВ-7-2/189@).

Порой налогоплательщики, полагая, что действия инспекции по осуществлению контроля за соблюдением налогового законодательства путем приглашения на комиссию по легализации налоговой базы не соответствуют положениям НК РФ и нарушают права и законные интересы, обращаются в арбитражный суд, забывая о следующем. В соответствии со ст. 82 НК РФ налоговый контроль осуществляется в том числе посредством получения объяснений налогоплательщиков как в ходе налоговой проверки, так и в иных случаях, связанных с исполнением ими законодательства о налогах и сборах. В данном случае к иным обстоятельствам относятся все возложенные на налоговые органы обязанности по проверке правильности соблюдения налогового законодательства, перечисленные в ст. 32 НК РФ. Право налогового органа вызывать налогоплательщиков на основании письменного уведомления, повторимся, закреплено пп. 4 п. 1 ст. 31 НК РФ. А налогоплательщики согласно пп. 7 п. 1 ст. 23 НК РФ обязаны выполнять законные требования налогового органа об устранении выявленных нарушений законодательства о налогах и сборах, а также не препятствовать законной деятельности должностных лиц инспекции при исполнении ими своих служебных обязанностей. Арбитры в подобных спорах с большей долей вероятности встанут на сторону контролеров (см., к примеру, постановления АС ЗСО от 15.08.2014 по делу N А67-7552/2013, ФАС ДВО от 27.03.2013 N Ф03-917/2013 по делу N А51-14534/2012).

### ЭТАП 3: ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ

Деятельность налогоплательщика рассматривается на заседании комиссии в индивидуальном порядке, в ходе чего ему снова предлагается представить пояснения по выявленным фактам, несоответствиям и уточнить мероприятия, проводимые (либо запланированные к проведению) в целях



улучшения показателей финансово-хозяйственной деятельности и недопущения нарушений норм налогового законодательства. По сути - это те же предложения, что были ранее изложены в информационном письме, только при личном контакте.

#### ЭТАП 4: ИТОГИ ЗАСЕДАНИЯ

По итогам заседания комиссии контролеры выдадут соответствующие рекомендации по устранению допущенных нарушений и установят срок для устранения данных нарушений. Обычно он составляет 10 рабочих дней с даты проведения комиссии.

**Обратите внимание!** Инспекция вправе по результатам рассмотрения на комиссии деятельности налогоплательщика направить информацию в правоохранительные, контролирующие и иные органы, а также в администрации муниципальных образований для принятия решений в соответствии с их компетенцией.

Информацию о выявленных работодателях, выплачивающих заработную плату ниже прожиточного минимума или МРОТ, налоговикам предписано направлять ежеквартально:

- на территориальном уровне - органам местного самоуправления;
- на региональном уровне - органам по труду и занятости субъектов РФ и Государственной инспекции труда по субъектам РФ.

Одновременно с этим налоговики осуществляют мониторинг показателей финансово-хозяйственной деятельности налогоплательщика. И если выяснится, что последний не принял соответствующих мер по устранению выявленных нарушений налогового законодательства, рассматривается вопрос о назначении в отношении него выездной налоговой проверки.

\*\*\*

В случае неявки на заседание комиссии по уважительной причине заседание может быть отложено. В иных же случаях к налогоплательщику (в отношении должностных лиц) могут быть применены меры ответственности, предусмотренные ст. 19.4 КоАП РФ, а именно:

- предупреждение;
- штраф в размере от 2 тыс. до 4 тыс. руб.

Обращаем внимание, что указанная административная ответственность применяется за неявку в налоговый орган, а не за отказ от дачи пояснений (Письмо ФНС России от 17.07.2013 N AC-4-2/12837). Иными словами, если налогоплательщик явился в инспекцию, но отказался пояснять ситуацию, то ответственность по названной статье не применяется.

Помимо этого, в отношении хозяйствующего субъекта (данные отчетности которого не свидетельствуют о положительном изменении его финансового состояния) будет решаться вопрос:

- о повторном вызове на комиссию в ИФНС;
- о вызове на аналогичную комиссию в вышестоящий налоговый орган;
- о вызове на межведомственную комиссию при городской администрации.

Последующая работа в отношении всех налогоплательщиков, рассмотренных на комиссии, заключается в проведении мониторинга по следующим направлениям, указанным на схеме (стр. 8).

В случае если по результатам мониторинга положительных тенденций не выявлено и при этом не представлено обоснованных пояснений, в отношении налогоплательщика решается вопрос о подготовке материалов для назначения выездной проверки.

**Н.В. ФИРФАРОВА,**  
к. э. н., редактор журнала  
«Налоговая проверка»

# ФНС НЕ БУДЕТ БЛОКИРОВАТЬ СЧЕТА ЗА НЕУПЛАТУ ВЗНОСОВ

**Федеральная налоговая служба РФ изменила свою позицию о блокировке счетов юридических лиц. Теперь блокировка счета не будет в тех случаях, когда расчет по обязательным взносам был сдан не вовремя.**

## НК РФ о применении санкций

Сама процедура применения санкций в виде блокировки банковских счетов и переводов электронных денежных средств в случае несвоевременного представления налоговой декларации предусмотрена ст. 76 Налогового кодекса Российской Федерации «Приостановление операций по счетам в банках, а также переводов электронных денежных средств организаций и индивидуальных предпринимателей». Согласно ст. 76 НК РФ приостановление операций по банковским счетам и переводов электронных денежных средств (то есть блокировка) применяется в случаях, когда необходимо обеспечить исполнение решения о взыскании налога, сбора, пеней и (или) штрафов, страховых взносов.

Однако в подп. 1 п. 3 ст. 76 НК РФ предусмотрено, что налоговый орган принимает решение о блокировке счета в том случае, если налогоплательщик - юридическое лицо не представил в налоговый орган в течение 10 дней после установленного срока налоговую декларацию. То есть на расчет по страховым взносам установленная налоговым законодательством возможность приостановления операций не распространяется, так как расчет по страховым взносам и налоговая декларация являются разными документами и не могут рассматриваться как тождественные.

## Позиция Минфина России

До недавнего времени налоговые органы предпочитали не обращать на это обстоятельство внимания. Более того, хотя в Министерстве финансов РФ заявляли, что налоговые органы неверно трактуют Налоговый кодекс, который не предписывает блокировать счет за неуплату страховых и иных взносов, в Федеральной налоговой службе РФ ссылались на п. 11 ст. 76 НК РФ. В данном пункте говорится, что правила ст. 76 НК РФ распространяются на организации - налоговые агенты, плательщиков сборов и страховых взносов, то есть на юридические лица, которые обязаны выплачивать установленные страховые взносы, а также на организации, не являющиеся налогоплательщиками, но обязанные представлять расчеты по страховым взносам в соответствии с ч. 2 НК РФ. На этом и пыталась долгое время заострять внимание налоговая служба.

Однако в Минфине России убеждены, что приостановление операций банковских счетов является незаконной, по крайней мере, до того времени, пока не будет доработан Налоговый кодекс РФ. В настоящей редакции НК РФ не содержится оснований для блокировки счетов юридических лиц, не представивших расчет по страховым

взносам. В Письме Минфина России от 21.04.2017 N 03-02-07/2/24123 подчеркивается, что решение о приостановлении операций налогоплательщика-организации по его счетам в банке и переводов его электронных денежных средств принимается в связи с непредставлением налоговой декларации и не относится к случаям непредставления в установленный срок расчетов по страховым взносам.

Поэтому правовые основания для распространения п. 3 ст. 76 НК РФ на невып-



лату или задержку страховых взносов, с точки зрения Министерства финансов РФ, отсутствуют. Соответственно, Федеральной налоговой службой были неправильно поняты и неправильно трактовались пункты налогового законодательства страны, когда служба разрешила подчиненным инспекциям приостанавливать обслуживание счетов за новые расчеты по взносам (Письмо от 27.01.2017 N ЕД-4-15/1444). В налоговой службе это решение аргументировали тем, что с 01.01.2017 в перечень лиц, чьи счета в банках могут быть заморожены, включены плательщики страховых взносов, что и предполагает возможность блокирования их счетов в случае непредставления расчета по взносам.

## Новая позиция ФНС России

Вполне вероятно, что юридические лица и далее будут вынуждены мириться с данным положением дел и терпеть бы убытки в результате блокировки счетов, если бы Министерство финансов РФ не настояло на своей правоте. В конечном итоге Федеральная налоговая служба была вынуждена согласиться с точкой зрения Минфина России и отменить свое предыдущее Письмо, заявив о пересмотре позиции по приостановлению обслуживания счетов за несвоевременные расчеты по взносам.

Аналогичная ситуация и с расчетами по авансовым платежам, которые также не являются налоговыми декларациями. Здесь не так давно было вынесено Определение Верховного суда РФ от 27.03.2017 N 305-КГ16-16245, в котором подчеркивается, что поскольку квартальные расчеты по налогу на прибыль юридических лиц не являются налоговыми декларациями и не

входят в число документов, перечисленных в п. 3 ст. 76 НК РФ, налоговые органы не имеют права на приостановление операций по банковским счетам вне зависимости от нарушения налогоплательщиком сроков представления расчетов.

Для российского бизнеса изменение позиции Федеральной налоговой службы РФ является на настоящий момент крайне выгодным. Во-первых, оно серьезно улучшает положение юридических лиц, поскольку в случае новых расчетов по взносам их счета в банковских организациях блокироваться не будут. Это очень удобно и избавляет компании от дополнительных проблем и рисков, связанных с приостановлением обслуживания банковских счетов и переводов электронных денежных средств.

Во-вторых, пока еще сохраняется возможность компенсировать в установленном законодательством порядке понесенные убытки. Она предусмотрена п. 9.2 ст. 76 Налогового кодекса РФ. В нем говорится о праве затребования юридическими лицами у налоговых инспекций процентов в качестве компенсации за незаконное блокирование счетов. Расчет процентов осуществляется, основываясь на размерах ключевой ставки Банка России за каждый день, прошедший со времени замораживания банковского счета юридического лица. Для того чтобы добиться компенсации, юридическому лицу необходимо подать соответствующее заявление в налоговую инспекцию.

В Письме Министерства финансов РФ подчеркивается, что в силу п. 1 ст. 35 НК РФ убытки, причиненные налогоплательщикам, плательщикам сборов, плательщикам страховых взносов и налоговым агентам в результате незаконной блокировки их счетов, возмещаются за счет средств федерального бюджета Российской Федерации.

## Законопроект об изменении НК РФ

Однако следует отметить и то обстоятельство, что существующее положение дел не будет долговременным. Известно, что в Министерстве финансов РФ при участии Федеральной налоговой службы РФ уже разработан законопроект «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с совершенствованием налогового администрирования». В данном законопроекте, в частности, предусматривается возможность получения органами Федеральной налоговой службы полномочий в сфере принятия решений по приостановлению операций по счетам плательщиков страховых взносов - как раз в том случае, если они не представили в налоговые органы расчеты по страховым взносам. Если этот законопроект получит поддержку в органах законодательной власти и будет принят в качестве федерального закона, то налоговые органы смогут вернуться к практике блокирования счетов юридических лиц. И тогда у компаний уже не будет возможности опротестовать принятое в соответствии с законом решение налоговой службы о блокировке счета.

**И. АТЛАСКИРОВА,**  
юрист, исполнительный директор  
НБРО «ОПОРА РОССИИ» г. Нальчик



## ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

**УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РФ ОТ 03.09.2017 N 410 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСОВ ГРАЖДАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УТВЕРЖДЕННОЕ УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 14 НОЯБРЯ 2002 Г. N 1325»**

Уточнен перечень документов, представляемых в ряде случаев для получения гражданства РФ.

В частности, устанавливаются перечни документов, предоставляемых:

- лицом, имеющим ребенка, являющегося гражданином РФ, если другой родитель этого ребенка - гражданин РФ умер или признан безвестно отсутствующим;

- лицом, имеющим признанного недееспособным или ограниченно дееспособным сына или дочь, достигших 18-летнего возраста, в случае если другой родитель - гражданин РФ умер (признан безвестно отсутствующим) или признан недееспособным (ограниченно дееспособным);

- лицом, получившим профессиональное образование в РФ и осуществлявшим трудовую деятельность в РФ не менее 3 лет до подачи заявления о вступлении в гражданство;

- индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность на территории РФ непрерывно в течение не менее 3 лет до подачи заявления о вступлении в гражданство;

- иностранным инвестором;

- высококвалифицированным специалистом, осуществлявшим трудовую деятельность в РФ не менее 3 лет до даты подачи заявления о вступлении в гражданство.

## ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 18.09.2017 N 1116 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ВЫПЛАТЫ ЕЖЕГОДНОГО ПОСОБИЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ПИСЬМЕННЫХ ПРИНАДЛЕЖНОСТЕЙ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВИВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВИВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ, ПОТЕРЯВШИМ В ПЕРИОД ОБУЧЕНИЯ ОБОИХ РОДИТЕЛЕЙ ИЛИ ЕДИНСТВЕННОГО РОДИТЕЛЯ, ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОЧНОЙ ФОРМЕ ОБУЧЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА»**

Ежегодное пособие на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей выплачивается студентам-сиротам в размере трехмесячной государственной социальной стипендии.

Пособие выплачивается организациями, осуществляющими образовательную деятельность, до достижения возраста 23 лет детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающимся по очной форме обучения по основным профессиональным об-

# Новости федерального законодательства

разовательным программам за счет средств федерального бюджета, кроме указанных лиц, обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях, осуществляющих подготовку кадров в интересах обороны и безопасности государства, обеспечения законности и правопорядка.

Постановлением определен состав документов, необходимых для получения пособия.

## ЖИЛИЩЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 09.09.2017 N 1092 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВЛЕЧЕНИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ»**

Скорректирован порядок привлечения подрядных организаций для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

Принятыми изменениями, в числе прочего, уточняются:

- порядок определения начальной (максимальной) цены договора, заключаемого с подрядчиком;

- правила проведения предварительного отбора и (или) электронного аукциона подрядчиков;

- требования, предъявляемые к участникам предварительного отбора;

- требования к содержанию аукционной документации;

- требования к определению предмета закупки;

- перечень работ, в отношении которых может проводиться электронный аукцион для заключения договора о проведении капитального ремонта;

- требования к закупкам, осуществляемым региональным оператором;

- условия, подлежащие включению в указанный договор, а также правила осуществления государственного контроля за привлечением подрядных организаций;

- основания и условия изменения договора о проведении капитального ремонта, в том числе его предмета, места оказания услуг (проведения работ), видов выполняемых работ (услуг) по такому договору, иные изменения.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 06.09.2017 N 1078 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Уточнен порядок осуществления мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2014 года N 1115 был определен порядок мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, включающий в себя систематическое наблюдение за использованием жилищного фонда и обеспечением его сохранности, осуществляемое посредством сбора, систематизации и анализа информации в соответствии с

перечнем показателей, с учетом которых осуществляется мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, утвержденным Минкомсвязи России совместно с Минстроем России.

Настоящим Постановлением установлено, что теперь под мониторингом понимается систематическое наблюдение за использованием жилищного фонда и обеспечением его сохранности, осуществляемое посредством систематизации и анализа официальной статистической информации в соответствии с перечнем показателей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, утвержденным Минэкономразвития России.

В этой связи Минэкономразвития России надлежит утвердить перечень показателей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, а Минстрою России - представить до 1 февраля 2018 года доклад о результатах анализа использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности за 2016 год.

## ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 08.09.2017 N 1082 «О ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ»**

О фактах негативного воздействия на окружающую среду можно будет проинформировать посредством информационной системы общественного контроля.

Установлены структура и порядок функционирования федеральной государственной информационной системы общественного контроля в области охраны окружающей среды и природопользования.

Информационная система направлена на: обеспечение реализации права каждого на благоприятную окружающую среду;

установление механизмов рассмотрения уполномоченными федеральными органами исполнительной власти результатов общественного контроля в области охраны окружающей среды (общественного экологического контроля);

повышение эффективности государственного управления в области охраны окружающей среды.

Граждане, общественные объединения, другие некоммерческие организации посредством системы могут информировать органы государственной власти о несанкционированных свалках, фактах загрязнения водных объектов, незаконной вырубке лесов и других правонарушениях в сфере охраны окружающей среды и природопользования. Сообщения можно подтверждать фото- и видеоматериалами с указанием точного местоположения нарушений или их координат. Разработаны мобильные приложения системы.

Оператором и государственным заказчиком создания, развития и эксплуатации федеральной государственной информационной системы общественного контроля в области охраны окружающей среды и природопользования является Минприроды России.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 06.09.2017 N 1078 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Уточнен порядок осуществления мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2014 года N 1115 был определен порядок мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, включающий в себя систематическое наблюдение за использованием жилищного фонда и обеспечением его сохранности, осуществляемое посредством сбора, систематизации и анализа информации в соответствии с перечнем показателей, с учетом которых осуществляется мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, утвержденным Минкомсвязи России совместно с Минстроем России.

Настоящим Постановлением установлено, что теперь под мониторингом понимается систематическое наблюдение за использованием жилищного фонда и обеспечением его сохранности, осуществляемое посредством систематизации и анализа официальной статистической информации в соответствии с перечнем показателей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, утвержденным Минэкономразвития России.

В этой связи Минэкономразвития России надлежит утвердить перечень показателей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, а Минстрою России - представить до 1 февраля 2018 года доклад о результатах анализа использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности за 2016 год.

## ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 09.09.2017 N 1089 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ОПТИМИЗАЦИИ ПОРЯДКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Уточнен порядок заключения договора технологического присоединения к сетям теплоснабжения.

В частности, установлен: порядок заключения договора о подключении в электронном виде (путем обмена документами в электронной форме);

порядок направления заявителю проекта договора о подключении;

механизм разрешения разногласий по представленному заявителю проекту договора;

порядок и сроки аннулирования заявки при неполучении от заявителя подписанного проекта договора о подключении или мотивированного отказа;

порядок составления и подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

Кроме того, утверждены формы акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.



# Новости губернского законодательства

## ЖИЛИЩЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.09.2017 N 597 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОКАЗАТЕЛЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА III КВАРТАЛ 2017 ГОДА»**

Установлено, что средняя рыночная стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на III квартал 2017 года подлежит применению главными распорядителями средств областного бюджета, органами местного самоуправления и некоммерческими организациями, не являющимися государственными (муниципальными) учреждениями, при расчете размера социальных выплат (субвенций, субсидий) на приобретение или строительство жилья для льготных категорий граждан и формировании специализированного жилищного фонда за счет средств областного бюджета.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по муниципальным образованиям Самарской области на III квартал 2017 года по сравнению с II кварталом 2017 года не изменилась и составляет 34283 рубля.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 12.09.2017 N 831 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА» НА 2014 - 2018 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 30.05.2013 N 522»**

Уменьшен общий объем финансирования муниципальной программы с 166600,0 тыс. рублей до 121900,0 тыс. рублей, в частности, в 2017 году финансирование снижено с 41100,0 тыс. рублей до 20000,0 тыс. рублей.

Значение индикатора «количество участников программы, получивших социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств бюджета городского округа Самара» уменьшено с 33 до 14 человек.

Кроме того, перечень оснований для исключения граждан из числа участников программы расширен за счет позиции «Выявление обстоятельств о несоответствии работника муниципального учреждения установленным требованиям».

## СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 12.09.2017 N 833 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВАЛИДОВ, ВETERANОВ И ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО**

**ВОЗРАСТА, ФОРМИРОВАНИЕ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ» НА 2015 - 2017 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 21.11.2014 N 1769»**

Увеличен общий объем финансирования муниципальной программы с 215386,4 тыс. рублей до 216095,0 тыс. рублей, в частности, в 2017 году финансирование возросло с 66526,3 тыс. рублей до 67234,9 тыс. рублей.

Расширен перечень показателей муниципальной программы за счет индикатора «количество объектов физической культуры и спорта, находящихся в муниципальной собственности, оснащенных специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и беспрепятственного доступа к ним инвалидов и других маломобильных групп населения». В 2017 году планируется оснастить специальным оборудованием два таких объекта.

## ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 14.09.2017 N 231 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 9 ИЮЛЯ 2015 ГОДА N 585 «О МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ САМАРА»**

Установлен единый для всех внутригородских районов городского округа Самара норматив отчислений в бюджеты внутригородских районов от федеральных налогов и сборов, местных налогов, подлежащих зачислению в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в бюджет городского округа Самара, в размере 100 процентов от государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции (рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, за исключением оград (заборов) и ограждений железобетонных).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 06.09.2017 N 581 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.04.2015 N 229 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В 2015 - 2019 ГОДАХ СУБСИДИЙ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ (МУНИЦИПАЛЬНЫМИ) УЧРЕЖДЕНИЯМИ, НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕЙСТВИЮ РАЗВИТИЮ МОЛОДЕЖНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»**

Скорректирован перечень документов, предоставляемых организациями в министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области в целях получения субсидии. В частности, из него исключены: документ Пенсионного фонда Российской Федерации и документ Фонда социального страхования Российской Федерации, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по

страховым взносам. Кроме того обозначено, что копии всех документов, необходимых для получения субсидии, теперь предоставляются с оригиналами.

Установлено, что недостоверность предоставленной информации является основанием для отказа в предоставлении организации субсидии.

Приведена формула расчета объема предоставляемой организации субсидии. Определены показатели результативности использования субсидии в 2017 - 2019 годах.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.08.2017 N 567 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28.06.2013 N 287 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНОГО РАСХОДНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Установлено, что субсидии предоставляются организациям, относящимся к категории некоммерческих организаций, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, созданными и зарегистрированными на территории Самарской области в организационно-правовой форме фонда.

Расширен перечень документов, предоставляемых организациями в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области для заключения соглашения о предоставлении и использовании субсидии, в него включены: справка налогового органа об отсутствии у организации просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды; справка об отсутствии просроченной задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом Самарской области; сводная таблица расходов по статьям затрат организации в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, с разбивкой ежемесячно запрашиваемых сумм субсидии.

Определены основания для отказа организациям в предоставлении субсидии: несоответствие организации установленным критериям; несоответствие представленных организацией документов установленным требованиям или непредставление (представление не в полном объеме) соответствующих документов; недостоверность предоставленной организацией информации.

Приведена форма заявки на предоставление субсидии из областного бюджета.

## ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.09.2017 N 582 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.11.2013 N 677 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САМАРСКОЙ ОБЛАС-**

**ТИ «РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (2014 - 2025 ГОДЫ)»**

Уменьшен общий объем финансирования государственной программы с 203465037,117 тыс. рублей до 203366698,538 тыс. рублей. Однако в 2017 году финансирование возросло с 17216050,456 тыс. рублей до 17703050,456 тыс. рублей.

Прогнозируемые значения целевых индикаторов «увеличение количества отремонтированных дворовых территорий» и «увеличение количества отремонтированных проездов к дворовым территориям» в 2017 году скорректированы с 20 до 46 и с 39 до 49 соответственно.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.08.2017 N 563 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТА ПЛАНИРОВАНИЯ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК НА МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫХ МАРШРУТАХ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017 - 2019 ГОДЫ»**

Установлен перечень мероприятий по развитию регулярных перевозок на межмуниципальных маршрутах транспортом общего пользования на территории Самарской области в 2017 - 2019 годах.

Основными задачами планирования регулярных перевозок на межмуниципальных маршрутах Самарской области являются: формирование оптимальной сети межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок, соответствующей в полном объеме транспортной потребности населения в регулярных перевозках по межмуниципальным маршрутам с учетом социальных, экономических и иных факторов; совершенствование транспортной инфраструктуры и создание эффективной системы управления и контроля за осуществлением регулярных перевозок на межмуниципальных маршрутах Самарской области.

Кроме того, планируется повысить уровень доступности услуг транспорта общего пользования для инвалидов и других маломобильных групп населения за счет оснащения эксплуатируемого парка транспортных средств оборудованием с аппаратурой для посадки/высадки и специальными креплениями для инвалидных колясок, визуальными и звуковыми средствами информации.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 31.08.2017 N 810 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «РАЗВИТИЕ СФЕРЫ БАННО-ПРАЧЕЧНЫХ УСЛУГ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ САМАРА» НА 2009 - 2018 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННУЮ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ОТ 11.12.2008 N 675»**

Уменьшены планируемые финансовые затраты на реализацию муниципальной программы с 128833,1 тыс. рублей до 128783,1 тыс. рублей, в частности, в 2017 году финансирование снижено с 20857,5 тыс. рублей до 20807,5 тыс. рублей.

Кроме того, значение целевого индикатора «количество напечатанных талонов на льготный помыв» в 2017 году увеличено с 155712 до 527136 штук.



# Обзор правовых актов городского округа Тольятти

## КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.08.2017 N 2892-П/1 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩИХ МИКРОРАЙОНАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ»**

Установлено, что с лицом, поступающим на должность управляющего микрорайона по результатам конкурса на замещение указанной должности, заключается трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством. Финансовое обеспечение деятельности управляющих микрорайонами осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти.

Результаты деятельности управляющих микрорайонами оцениваются с учетом системы показателей эффективности деятельности управляющих микрорайонами, а именно: количество мероприятий общественного мониторинга, проведенных управляющими микрорайонами по приемке работ в сфере благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ), в том числе количество общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (далее - МКД) по отчетам, планам работы и приемке работ по текущему и капитальному ремонту в МКД - от общего числа МКД в микрорайоне (в процентах); количество жителей микрорайона, привлеченных управляющими микрорайонами к участию в мероприятиях общественного мониторинга в сфере благоустройства, ЖКХ, выявления мест незаконной продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции в микрорайоне, от общего числа жителей микрорайона (в процентах); количество незаконных захватов земли в микрорайоне, выявленных в микрорайоне, количество незаконно размещенных рекламных конструкций, выявленных в микрорайоне, количество несанкционированных торгов.

Органы местного самоуправления городского округа Тольятти обязаны оказывать содействие управляющему микрорайоном в получении информации (документов), необходимой для осуществления его деятельности.

## ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28.08.2017 N 2917-П/1 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ «РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2018 - 2022 ГОДЫ»**

Обозначена цель муниципальной программы: создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Тольятти.

Задачами программы являются: содействие субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъектов МСП) в доступе к финансовой поддержке; развитие инфраструктуры поддержки субъектов

МСП; подготовка, переподготовка, повышение квалификации кадров для субъектов МСП; оказание информационной и консультационной поддержки субъектам МСП; содействие развитию субъектов МСП и выявление административных ограничений, возникающих в деятельности субъектов МСП.

Общий объем финансирования программы составит 97 423,5 тыс. рублей.

## СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.09.2017 N 3042-П/1 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 03.05.2012 N 1364-П/1 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА НА ПРИСУЖДЕНИЕ ИМЕННЫХ ПРЕМИЙ МЭРА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ДОВОЛЬЦЕВ ИЗ ЧИСЛА ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ»**

Установлено, что одной из целей конкурса является выявление и поощрение активных участников добровольческого движения, осуществляющих деятельность по реализации социально значимых проектов, направленных на улучшение качества жизни граждан из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Перечень материалов, представляемых соискателями на конкурс дополнен следующей позицией: для участников добровольческого движения - фото коллектива, копии документов, подтверждающих участие в конкурсах социальных проектов, направленных на улучшение качества жизни лиц с ограниченными возможностями здоровья; рекомендательные и благодарственные письма от социальных партнеров, участников совместных проектов, фотоматериалы, публикации о достижениях коллектива не менее чем за последние пять лет.

## ФИНАНСЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.09.2017 N 2976-П/1 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 29.01.2008 N 284-1/П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СУБСИДИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫМ (МУНИЦИПАЛЬНЫМ) УЧРЕЖДЕНИЯМ), ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПАССАЖИРОВ И БАГАЖА ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ТОЛЬЯТТИ, ПО**

**МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ НА САДОВО-ДАЧНЫЕ МАССИВЫ И (ИЛИ) РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПАССАЖИРОВ РЕЧНЫМ ТРАНСПОРТОМ НА ГОРОДСКОЙ ПАРОМНОЙ ПЕРЕПРАВЕ «МИКРОРАЙОН ШЛЮЗОВОЙ - ПОЛУОСТРОВ КОПЫЛОВО»**

Обозначены цели предоставления субсидий: возмещение недополученных доходов при осуществлении регулярных перевозок льготных категорий граждан по муниципальным маршрутам по льготному электронному проездному билету; возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением дополнительных мер социальной поддержки при осуществлении регулярных перевозок отдельных категорий граждан речным транспортом на городской паромной переправе «Микрорайон Шлюзовой - полуостров Копылово»; возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением дополнительных мер социальной поддержки при осуществлении регулярных перевозок отдельных категорий граждан по межмуниципальным маршрутам на садово-дачные массивы автомобильным транспортом. При этом, закреплено, что субсидия предоставляется главным распорядителем бюджетных средств - департаментом дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Тольятти на безвозмездной и безвозвратной основе в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа Тольятти на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке на предоставление субсидий.

Утверждено, что субсидии предоставляются согласно постановлению администрации городского округа Тольятти о распределении субсидий в соответствии с решением о бюджете городского округа Тольятти. Условием предоставления субсидий является наличие договора субсидии, заключенного в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти о распределении субсидий.

Контроль и обязательные проверки соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления осуществляются главным распорядителем бюджетных средств и органами муниципального финансового контроля в установленном порядке. В случае выявления нарушений условий и порядка предоставления субсидии, а также при нецелевом использовании субсидии Получатель субсидии обязан вернуть в бюджет городского округа Тольятти перечисленную ему субсидию в течение 10 банковских дней со дня получения письменного требования департамента о ее возврате. При этом департамент приостанавливает дальнейшее перечисление субсидии. В случае невозвращения субсидии в установленный срок субсидия подлежит взысканию в бюджет городского округа Тольятти в порядке, установленном действующим законодательством.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.08.2017 N 6715-Р/2 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ**

**В 2017 ГОДУ СРОКА ПРИЕМА ДОКУМЕНТОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ СУБСИДИЙ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ (МУНИЦИПАЛЬНЫМИ) УЧРЕЖДЕНИЯМИ, УЧАСТВУЮЩИМ В ОХРАНЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ»**

Установлен в 2017 году срок приема документов на предоставление за счет средств бюджета городского округа Тольятти субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, участвующим в охране общественного порядка на территории городского округа Тольятти, - народным дружинам, которым в текущем году предоставлялась субсидия, с 04.09.2017 по 14.09.2017 включительно.

Постановление Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 01.09.2017 N 2941-п/1 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти Самарской области от 18.04.2017 N 1364-п/1 «Об установлении расходного обязательства городского округа Тольятти на 2017 год»

Утверждено, что получатель социальной выплаты в течение 5 рабочих дней после поступления социальной выплаты на его расчетный счет обязан предоставить в департамент документы, подтверждающие перечисление (оплату) денежных средств на расчетный счет продавца жилого помещения.

## ЖИЛИЩЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.08.2017 N 2934-П/1 «О НОРМАТИВЕ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ ТОЛЬЯТТИ НА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2017 ГОДА В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ» ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ» НА 2015 - 2020 ГОДЫ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ «МОЛОДОЙ СЕМЬЕ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2014 - 2020 ГОДЫ»**

Установлен на третий квартал 2017 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Тольятти для расчета размеров социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемых молодым семьям, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, муниципальной программой городского округа Тольятти «Молодой семье - доступное жилье» на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 N 3155-п/1, в размере 34146 (Тридцать четыре тысячи сто сорок шесть) рублей.



## ОБОСОБИЛСЯ – ДЕЙСТВУЙ ПО ЗАКОНУ, или ПОРЯДОК СДАЧИ ФОРМЫ 6-НДФЛ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ИМЕЮЩЕЙ ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

Предположим, у организации есть два обособленных подразделения, которые находятся на одной территории и относятся к одной ИФНС. Организация представляла расчет по форме 6-НДФЛ и уплачивала НДФЛ за всех работников обособленных подразделений только по одному коду причины постановки на учет (далее – КПП), т.е. указывала КПП одного обособленного подразделения.

Разберем, нужно ли отдельно сдавать декларацию 6-НДФЛ по каждому подразделению и отдельно платить НДФЛ.

Российские организации, от которых или в результате отношений с которыми налогоплательщик получил доходы, признаются налоговыми агентами и обязаны начислить, удержать у налогоплательщика и уплатить исчисленную сумму НДФЛ (п. 1 ст. 226 НК РФ).

В соответствии с абз. 2 п. 7 ст. 226 НК РФ налоговые агенты – российские организации, имеющие обособленные подразделения, обязаны перечислять исчисленные и удержанные суммы налога в бюджет как по месту своего нахождения, так и по месту нахождения каждого своего обособленного подразделения. Причем согласно абз. 3 п. 7 ст. 226 НК РФ сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по месту нахождения обособленного подразделения организации, определяется исходя из суммы дохода, подлежащего налогообложению, начисляемого и выплачиваемого работникам этого обособленного подразделения, а также исходя из сумм доходов, начисляемых и выплачиваемых по договорам гражданско-правового характера, заключаемым с физическими лицами обособленным подразделением (уполномоченными лицами обособленного подразделения) от имени такой организации.

Отметим, что из буквального прочтения п. 2 ст. 11 НК РФ следует, что местом нахождения обособленного подразделения российской организации является не место учета такого подразделения в налоговом органе, а место осуществления организацией деятельности через свое обособленное подразделение.

Таким образом, организация обязана перечислять НДФЛ в бюджет по месту нахождения каждого своего обособленного подразделения (Письма Минфина России от 07.04.2017 N 03-04-06/21479, от 23.03.2017 N 03-04-06/16832, от 01.03.2017 N 03-04-06/11798, от 23.12.2016 N 03-04-06/77778, от 24.10.2016 N 03-04-06/62497, от

08.12.2015 N 03-04-06/71584, от 07.12.2015 N 03-04-06/71413 и др., ФНС России от 01.02.2016 N БС-4-11/1395@, от 30.12.2015 N БС-4-11/23300@, от 12.03.2014 N БС-4-11/4431@).

При этом в Письме ФНС России от 29.08.2012 N ЗН-4-1/14304@ разъяснено, что уплата НДФЛ по месту нахождения одного из обособленных подразделений организации применима только тогда, когда все обособленные подразделения организации находятся на территории не только одного субъекта Российской Федерации, но и одного муниципального образования внутри данного субъекта. При таких условиях суммы НДФЛ, удержанные с доходов работников всех обособленных подразделений, подлежат зачислению в один и тот же бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет.

Что касается представления организацией – налоговым агентом расчета по форме 6-НДФЛ (утв. Приказом ФНС России от 14.10.2015 N ММВ-7-11/450@; далее – Приказ N ММВ-7-11/450@), заметим следующее.

С 1 января 2016 г. в абз. 4 п. 2 ст. 230 НК РФ прямо указывается, что налоговые агенты – российские организации, имеющие обособленные подразделения, представляют сведения по форме 2-НДФЛ и расчет по форме 6-НДФЛ в отношении работников этих обособленных подразделений в налоговый орган по месту учета таких обособленных подразделений, а также в отношении физических лиц, получивших доходы по договорам гражданско-правового характера, в налоговый орган по месту учета обособленных подразделений, заключивших такие договоры.

Согласно п. 2.2 Порядка заполнения и представления расчета сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом по форме 6-НДФЛ, утвержденного Приказом N ММВ-7-11/450@, в случае, если форма Расчета заполняется организацией, имеющей обособленные подразделения, в данном поле после ИНН приводится КПП по месту учета организации по месту нахождения ее обособленного подразделения.

Отметим, в Письме ФНС России от 28.12.2015 N БС-4-11/23129@ налоговый орган разъяснил, что обязанность налоговых агентов представлять расчет по форме 6-НДФЛ в налоговый орган по месту своего учета корреспондирует с обязанностью налоговых агентов уплачивать совокупную сумму налога, исчисленную и удер-

жанную налоговым агентом у налогоплательщика, в отношении которого он признается источником выплаты дохода, в бюджет по месту учета налогового агента в налоговом органе. При этом налоговые агенты – российские организации, имеющие обособленные подразделения, обязаны перечислять исчисленные и удержанные суммы налога в бюджет как по месту своего нахождения, так и по месту нахождения каждого своего обособленного подразделения.

В то же время глава 23 «Налог на доходы физических лиц» НК РФ не содержит норм, предоставляющих налоговым агентам, имеющим обособленные подразделения, самостоятельно выбирать обособленное подразделение, через которое производились бы перечисление налога и представление расчета по форме 6-НДФЛ.

Учитывая изложенное, расчет по форме 6-НДФЛ заполняется налоговым агентом отдельно по каждому обособленному подразделению, независимо от того, что состоят данные обособленные подразделения на учете в одном налоговом органе. Такие же выводы представлены в Письмах ФНС России от 01.08.2016 N БС-4-11/13984@ (вопрос 7), от 09.11.2016 N БС-4-11/21223@.

Минфин России в Письме от 23.12.2016 N 03-04-06/77778 повторил данный вывод, отметив, что внесение соответствующих изменений в главу 23 НК РФ не планируется (см. также Письмо Минфина России от 24.10.2016 N 03-04-06/62497).

Таким образом, в силу п. 2 ст. 230 НК РФ (начиная с I квартала 2016 г.) организации требовалось заполнять и представлять в налоговый орган расчеты по форме 6-НДФЛ отдельно по каждому обособленному подразделению, указав КПП, принадлежащий каждому из подразделений.

Из приведенной ситуации следует, что организация заполнила и представила расчеты 6-НДФЛ и уплатила НДФЛ по одному КПП исходя из общей суммы дохода, подлежащего налогообложению, начисленного и выплаченного работникам обоих обособленных подразделений. С учетом понятия недоимки, приведенного в п. 2 ст. 11 НК РФ, а также разъяснений ФНС России в Письме от 29.08.2012 N ЗН-4-1/14304@, по нашему мнению, в данном случае не образовалась недоимка по налогу, фактически НДФЛ уплачен по месту нахождения обособленных подразделений, бюджетная система РФ не понесла каких-либо потерь (см. также, например, п. 20 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 N 57, Постановление ФАС Северо-Западного округа от 16.05.2011 по делу N А42-4246/2010).

В то же время во избежание налоговых рисков, связанных, в частности, с непредставлением налоговым агентом в установленный срок расчета по одному из обособленных подразделений (санкции предусмотрены п. 1.2 ст. 126 НК РФ), полагаем, что в силу п. 1 и п. 4 ст. 81 НК РФ организации лучше представить в налоговый орган уточненные расчеты по форме 6-НДФЛ отдельно по каждому обособленному подразделению (разделив налогооблагаемые доходы работников) до того, как налоговый орган выявит подобную ошибку. Например, в Письме ФНС России от 23.03.2016 N БС-4-11/4900 сообщено, что в случае заполнения расчета по форме 6-НДФЛ организацией, имеющей обособленные подразделе-

ния, в поле «КПП» проставляется КПП по месту учета организации по месту нахождения ее обособленного подразделения.

В случае указания организацией, имеющей обособленные подразделения, в расчете по форме 6-НДФЛ некорректного КПП представляется уточненный расчет. При этом по строке «Номер корректировки» при представлении уточненного расчета 6-НДФЛ фиксируется номер соответствующей корректировки («001», «002» и так далее).

Причем в силу п. 1 ст. 78 НК РФ организации целесообразно написать заявление о зачете сумм уплаченного НДФЛ по КПП одного обособленного подразделения в счет другого подразделения (см., например, Письмо УФНС России по г. Москве от 30.05.2011 N 16-15/052700).

Или же, на наш взгляд, возможно уточнить КПП, указанный в платежных поручениях, составленных на перечисление налога в 2016 г., в порядке, установленном абз. 2 п. 7 ст. 45 НК РФ. Но еще раз подчеркнем, что если организация приводила иной КПП, то бюджету урон нанесен не был. Так, обязанность налогового агента по уплате налога не признается исполненной в случае неправильного указания им (или иным лицом... (ред. 2017г.) в поручении на перечисление суммы налога номера счета Федерального казначейства и наименования банка получателя, повлекшего неперечисление этой суммы в бюджетную систему РФ на соответствующий счет Федерального казначейства (подп. 4 п. 4 ст. 45, п. 8 ст. 45 НК РФ). Статья 45 НК РФ не связывает признание обязанности налогового агента по уплате налога исполненной с правильным указанием КПП налогового агента.

В Постановлении Президиума ВАС РФ от 24.03.2009 N 14519/08 суд отметил, что НК РФ не предполагает ответственности за ненадлежащее исполнение налоговым агентом своих обязанностей, в частности за нарушение порядка перечисления удержанного НДФЛ (в данном разбирательстве имело место перечисление налоговым агентом сумм НДФЛ в отношении доходов работников обособленного подразделения по месту регистрации головной организации).

В свою очередь, в Письме Минфина России от 10.10.2014 N 03-04-06/51010 специалисты финансового ведомства отметили, что при рассмотрении вопроса о привлечении налогового агента к ответственности, установленной ст. 123 НК РФ, в случае уплаты налога не по месту нахождения обособленного подразделения необходимо руководствоваться судебной практикой, изложенной в Постановлении Президиума ВАС РФ от 24.03.2009 N 14519/08.

В Письме ФНС России от 07.04.2015 N БС-4-11/5717@ со ссылкой на решения судов разъясняется, что в случае уплаты НДФЛ не по месту нахождения обособленного подразделения, а по месту нахождения головной организации речь о нарушении сроков уплаты налога не идет. Статья 75 НК РФ не содержит положений, предусматривающих зависимость начисления пеней от порядка распределения сумм налогов между бюджетами разных уровней.

Таким образом, в приведенном случае существует возможность уточнить КПП.

Обращаем внимание: высказанная точка зрения является нашим экспертным мнением. Напомним, за официальными письменными разъяснениями по данному вопросу организация вправе обратиться в налоговый орган по месту учета организации или непосредственно в Минфин России (п. 1 ст. 21, п. 1 ст. 34.2 НК РФ).

**Л. ФЕДОРОВА,**  
аудитор, член РСА



### Ответы подготовил эксперт «Линии консультаций» ООО НКФ «Дельта-информ» Наталья АЛБУЗОВА

#### Должность переименована – нужна ли внеплановая СОУТ?

**В организации была проведена специальная оценка рабочих мест. Затем было реорганизовано штатное расписание и должность переименована. К должности могут быть применены результаты ранее проведенной спецоценки?**

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 28.12.2013 N 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» (далее - Федеральный закон N 426-ФЗ) внеплановая специальная оценка условий труда должна проводиться в случае ввода в эксплуатацию вновь организованных рабочих мест, а переименованная должность в штатном расписании, если имело место изменение условий труда, и будет считаться вновь организованным рабочим местом. Следовательно, при переименовании такой должности (изменении наименования должности в штатном расписании) следует провести внеплановую специальную оценку и в итоговые документы нужно будет внести верное наименование должности работника, а также код этой должности по Общероссийскому классификатору.

Вместе с тем, в случае если при реорганизации работодателя или его структурных подразделений, а также при переименовании профессии (должности) условия труда на рабочих местах, определенные по результатам проведенной специальной оценки условий труда (аттестация рабочих мест до 31 декабря 2013 г.), не изменились, внеплановая специальная оценка условий труда на таких рабочих местах может не проводиться.

При этом структурные изменения в штатном расписании у работодателя, а также решение о непроведении внеплановой специальной оценки условий труда должны быть приняты комиссионно с участием представителей работников и документально зафиксированы протоколом комиссии по проведению специальной оценки условий труда (Письмо Минтруда России от 25.04.2016 N 15-1/ООГ-1635).

Таким образом, в рассматриваемой ситуации, если не изменились условия труда при переименовании должности, то решение о непроведении внеплановой специальной оценки условий труда должно быть оформлено протоколом комиссии по проведению специальной оценки условий труда.

18 сентября 2017 г.

#### Работник не оформляет пенсию по старости...

**Работнику положена пенсия по старости. В какой форме застрахованное лицо должно обратиться к страхователю? Какую ответственность несет страхователь, если дата назначения пенсии уже наступила, а застрахованное лицо к страхователю не обратился?**

Если работник оформляет пенсию и просит вас подать на него в ПФР сведения о стаже, возьмите с него заявление произвольной формы. После этого в течение трех календарных дней вы должны сдать в ПФР СЗВ-СТАЖ по работнику за текущий год (пп. 11 п. 2 ст. 11 Федерального закона от 01.04.1996 N 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»).

**К сведению.** Штраф за несвоевременную сдачу СЗВ-СТАЖ - 500 руб. за каждого человека, сведения о котором должны быть в СЗВ-СТАЖ (ст. 17 Закона N 27-ФЗ).

Согласно ст.3 Федерального закона от 17.12.2001 N 173-ФЗ (ред. от 04.06.2014, с изм. от 19.11.2015) «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» граждане Российской Федерации, застрахованные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации», при соблюдении ими условий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, имеют право на трудовую пенсию.

Законодательство не содержит требований к страхователю контролировать застрахованное лицо в использовании своего права на трудовую пенсию. Страхователь не несет ответственности в случае необращения работника в рассматриваемой ситуации.

18 сентября 2017 г.

#### Возложение на сотрудника обязанностей по ведению воинского учета

**В организации военнообязанных сотрудников 25 человек. Как возложить на работника обязанности по ведению воинского учета, если эта обязанность не предусмотрена его должностной инструкцией?**

В настоящее время осуществление воинского учета у работодателей регламентировано Положением о воинском учете, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.11.2006 N 719(далее – Постановление N 719), Методическими рекомендациями по ведению воинского учета в организациях, подготовленными Генеральным штабом Вооруженных сил РФ в 2007 г.

Число работников, осуществляющих воинский учет в организациях, определяется исходя из норм, установленных п. 12 Постановления N 719, в частности, при наличии на воинском учете менее 500 граждан - 1 работник, выполняющий обязанности по совместительству.

В соответствии со ст. 60.2 Трудового кодекса РФ с письменного согласия работника ему может быть поручено выполнение в течение установленной продолжительности рабочего дня (смены) наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по другой или такой же профессии (должности) за дополнительную оплату (ст. 151 ТК РФ).

Поручаемая работнику дополнительная работа по другой профессии (должности) может осуществляться путем совмещения профессий (должностей).

На основании ст. 60.1 ТК РФ работник имеет право заключать трудовые договоры о выполнении в свободное от основной работы время другой регулярной оплачиваемой работы у того же работодателя (внутреннее совместительство) и

(или) у другого работодателя (внешнее совместительство).

Необходимо, чтобы профессии (должности), по которым поручается выполнение дополнительной работы, были предусмотрены штатным расписанием работодателя (например, по форме N Т-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 05.01.2004 N 1).

В противном случае осуществление доплат за выполнение дополнительной работы и их учет при определении размера государственных гарантий (в том числе государственных пособий в связи с материнством) могут быть признаны проверяющими органами необоснованными (Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.02.2012 N 15АП-15046/2011 по делу N А53-17177/2011, Постановление ФАС Поволжского округа от 12.04.2011 по делу N А12-11725/2010).

При поручении работнику наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы, необходимо учитывать следующее (ч. 1, 4 ст. 60.2, ст. 151 ТК РФ):

- поручение такой работы допускается только с письменного согласия работника;

- эта работа подлежит дополнительной оплате;

- работник не освобождается от основной работы, предусмотренной трудовым договором.

- дополнительная работа выполняется в пределах установленного рабочего дня (смены) по основному месту работы;

- эта работа может поручаться как по профессии (должности), аналогичной основной профессии (должности) работника, так и по другой;

- и работник, и работодатель вправе досрочно прекратить рассматриваемые правоотношения, предупредив об этом другую сторону в письменной форме не позднее чем за три рабочих дня до предполагаемого прекращения.

Дополнительная работа может быть поручена работнику как одновременно с заключением трудового договора, так и в процессе работы, поскольку это не запрещено законом.

Поручение работнику дополнительной работы может осуществляться различным образом (ч. 2 ст. 60.2 ТК РФ):

1. Совмещение профессий (должностей) - если поручена работа по профессии (должности), отличной от основной профессии (должности), которая предусмотрена трудовым договором.

2. Расширение зон обслуживания или увеличение объема работ - если поручена работа по профессии (должности), аналогичной основной.

Законом не установлены критерии разграничения данных понятий.

Поскольку в рассматриваемой ситуации трудовым договором обязанность работника по ведению воинского учета не предусмотрена, следовательно, такая работа может быть возложена на него путем поручения ему дополнительной работы либо заключения с ним трудового договора на условиях внутреннего совместительства.

21 сентября 2017 г.

#### Нужен ли приказ о введении простоя по вине работодателя?

**На предприятии введен режим вынужденного простоя по вине работодателя. Обязательно ли составлять приказы о введении (отмене) режима вы-**

**нужденного простоя отдельным сотрудникам на конкретные даты?**

Согласно ст. 72.2 ТК РФ простоем считается временное приостановление работы по причинам экономического, технологического, технического или организационного характера. Финансовый кризис, тяжелое материальное положение вполне можно отнести к экономическим причинам объявления простоя.

Законодательных требований к оформлению простоя нет. Поэтому можете самостоятельно решить, как оформить приостановку деятельности в каждом конкретном случае.

Назвать приказ можно и по-другому - допустим, приказ о приостановлении деятельности компании. Но такой документ нужен обязательно и всегда - независимо от того, неожиданно возник простой или он был запланирован.

Поскольку ТК РФ не установлен документ, которым осуществляется введение простоя, на практике это делается путем составления приказа в произвольной форме с обязательным указанием:

- времени начала и окончания простоя (или с открытой датой, если дату окончания простоя невозможно определить на момент издания приказа);

- причины простоя;

- работников или структурных подразделений, для которых объявляется простой;

- размера оплаты времени простоя.

Суды, рассматривая дела об оплате времени простоя, однозначно говорят, что данный период должен быть оформлен документально.

**К сведению.** Если речь идет о простое в работе всей компании, о нем придется сообщить в орган занятости (п. 2 ст. 25 Федерального Закона РФ от 19.04.1991 N 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» - далее Закон N 1032-1; Письмо Роструда от 19.03.2012 N 395-6-1 (п. 6)). Уведомление можно составить в произвольной форме и отправить его в течение 3 рабочих дней после издания приказа о простое (п. 2 ст. 25 Закона N 1032-1). Наказывать за неподдачу такого уведомления могут, если орган занятости выявит нарушение в течение 3 месяцев со дня, следующего за днем истечения трехдневного срока на подачу уведомления (Статья 19.7, ч. 1 ст. 23.1, ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ; п. 14 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 N 5). Тогда оштрафуют за непредставление или несвоевременное представление в госорган сведений, представление которых предусмотрено Законом (статья 19.7 КоАП РФ): организацию - на сумму 3 000 - 5 000 руб., а руководителя - на сумму 300 - 500 руб.

Довольно часто простой никак не оформляется. Между тем такая позиция работодателей нередко приводит к трудовым спорам.

Таким образом, несмотря на то, что обязанность по документированию простоя Трудовым кодексом не предусмотрена, однако оформить простой все-таки нужно. Во-первых, в случае трудового спора у вас будет доказательство обоснованности введения простоя. А во-вторых, в зависимости от причин возникновения различается размер оплаты периода простоя, и бухгалтерии необходим документ, которым она будет руководствоваться при начислении заработной платы.

25 сентября 2017 г.



Ответ подготовил эксперт «Линии консультаций» ООО НКФ «Дельта-информ» Галина ОРЕШКИНА

**Последствия досрочного выкупа и продажи лизингового имущества**

*Приобрели автомобиль по договору лизинга, платим лизинговые платежи. Какие последствия будут в бухучете и налоговом учете, если мы досрочно выкупим автомобиль и впоследствии его продадим?*

Согласно п. 1 ст. 11 Закона о лизинге предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование лизингополучателю, в течение действия договора лизинга является собственностью лизингодателя. При этом договором лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока договора лизинга или до его истечения на условиях, предусмотренных соглашением сторон (п. 1 ст. 19 Закона о лизинге).

Договор купли-продажи служит основанием для приобретения лизингополучателем в собственность предмета лизинга. Лизинговый платеж - это единый платеж за пользование переданным в лизинг имуществом. В отличие от лизингового платежа выкупная цена предмета лизинга представляет собой сумму денежных средств, вып-

лачиваемых лизингополучателем за приобретение права собственности на предмет лизинга, а не за пользование последним.

Надо иметь в виду, что при досрочном выкупе предмета лизинга требуется пересчет графика лизинговых платежей, предусматривающий возможность исполнения лизинговой компанией обязательств перед организацией в полном объеме.

После того, как уплатите выкупную цену, примите его на баланс на счет 41 «Товары» по выкупной цене, за вычетом НДС (п. 11 Указаний, утвержденных Приказом Минфина России от 17 февраля 1997 г. N 15). В дальнейшем продавайте имущество, учтенное как товар, в обычном для товаров порядке (п. 5 ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 33н, п. п. 5, 6 ПБУ 5/01, утвержденного Приказом Минфина России от 9 июня 2001 г. N 44н, п. 93 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных Приказом Минфина России от 28 декабря 2001 г. N 119).

Таким образом, согласно указанным нормам законодательства имущество, выкупленное из финансовой аренды в собственность, должно приниматься к бухгалтерскому учету по сумме фактически произведенных расходов на его покупку.

В соответствии с пп. 10 п. 1 ст. 264 Налогового кодекса РФ к прочим расходам, связанным с производством и реализацией, относятся арендные (лизинговые) платежи за арендуемое (принятое в лизинг) имущество.

В случае если имущество, полученное по договору лизинга, учитывается у лизингополучателя, расходами у него признаются арендные (лизинговые) платежи за вычетом суммы амортизации по этому имуществу.

При этом гл. 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ не содержит специальных

правил учета в налоговых расходах, уплаченных в полном объеме за оставшийся срок лизинга лизинговых платежей при досрочном выкупе лизингового имущества.

В связи с этим следует применять общие нормы признания в расходах при определении налоговой базы по налогу на прибыль лизинговых платежей.

Согласно пп. 3 п. 7 ст. 272 НК РФ датой осуществления прочих расходов в виде арендных (лизинговых) платежей за арендуемое (принятое в лизинг) имущество признается дата расчетов в соответствии с условиями заключенных договоров или дата предъявления налогоплательщику документов, служащих основанием для произведения расчетов, либо последнее число отчетного (налогового) периода.

На основании изложенного уплаченные в полном объеме за оставшийся срок лизинга лизинговые платежи при досрочном выкупе в собственность лизингового имущества - основного средства организации-лизингополучателю следует полностью учесть в составе прочих расходов при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

Случаи, когда у налогоплательщика возникает обязанность восстановить НДС, ранее правомерно принятый к вычету, перечислены в п. 3 ст. 170 Налогового кодекса РФ.

В рассматриваемой ситуации лизингополучатель выкупает лизинговое имущество до истечения срока действия договора лизинга и реализует его сторонней организацией.

Необходимо отметить, что при выкупе автомобиля лизинговые правоотношения прекращаются, поэтому дальнейшая продажа по остаточной стоимости не имеет значения для решения вопроса о восстановлении вычетов по лизинговым платежам. Ведь лизинговый платеж уплачивается лизингодателю за услугу по предоставлению

основного средства во владение и пользование в период действия договора (ст. 665 Гражданского кодекса РФ).

Согласно п. 2 ст. 171 НК РФ суммы налога на добавленную стоимость, уплаченные налогоплательщиком при приобретении товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, подлежат вычету в случае приобретения товаров (работ, услуг) для осуществления операций, признаваемых объектами обложения налогом на добавленную стоимость.

Согласно п. 1 ст. 172 НК РФ вычеты налога на добавленную стоимость производятся налогоплательщиком этого налога на основании счетов-фактур, полученных от продавцов товаров, работ и услуг, приобретенных для осуществления операций, подлежащих налогообложению, а также на основании документов, подтверждающих уплату сумм налога, после принятия на учет указанных товаров (работ, услуг).

Таким образом, суммы налога на добавленную стоимость, уплачиваемые лизингополучателем лизингодателю по договору лизинга, подлежат вычету в полном объеме в тех налоговых периодах, в которых производится уплата лизинговых платежей, при соблюдении условий, предусмотренных вышеназванным п. 2 ст. 171 НК РФ, и в порядке, установленном ст. 172 НК РФ.

Поскольку лизингополучатель использовал имущество в периоде действия договора лизинга в облагаемых НДС операциях (коммерческой деятельности), применение вычетов НДС по лизинговым платежам является правомерным, а основания для их восстановления отсутствуют (п. 3 ст. 170 НК РФ).

Обязанность восстановления НДС при продаже основного средства по остаточной стоимости (или ниже ее) указанной нормой не установлена.

11 сентября 2017 г.

Ответы подготовил начальник отдела «Линии консультаций» ООО НКФ «Дельта-информ» Алексей БЛОХИН

**Рабочее время совместителя**

*Новый сотрудник имеет основное место работы официальное (суббота и воскресенье), там же лежит и трудовая. Сотрудник хочет устроиться к нам, на ближайший год на 5 дней в неделю полный рабочий день. Допустимо ли это?*

Одним из основных принципов правового регулирования трудовых отношений Трудовой кодекс устанавливает права каждого работника на справедливые условия труда, отвечающие требованиям безопасности и гигиены, права на отдых, включая ограничение рабочего времени, предоставление ежедневного отдыха, выходных и нерабочих праздничных дней.

В соответствии со статьей 284 ТК РФ Продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать четырех часов в день. В определенных случаях допускается работа и полный рабочий день, но в течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать половины месячной нормы рабочего времени.

При заключении трудового договора с таким работником обязательным условием при этом является указание на то, что работа является совместительством. Кроме того, необходимо отразить режим его рабочего времени, установив его с учетом положений ст. 284 ТК РФ. Совсем не обязательно, чтобы совместитель отработывал каждый день по 4 часа. Трудовой договор может предусматривать и иное количество часов, которое будет нормой рабочего времени совместителя. Главное, чтобы не нарушились требования ч. 1 ст. 284 ТК РФ.

Работнику, принятому на работу по совместительству, может быть также установлен ненормированный рабочий день, но только в случае, если соглашением сторон трудового договора установлена неполная рабочая неделя, но с полным рабочим днем.

В случае установления совместителю продолжительности рабочего времени с нарушением ограничений, указанных в ст. 284 ТК РФ, возможно привлечение к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ, а за повторное совершение аналогичного правонарушения - на основании ч. 2 ст. 5.27 КоАП РФ.

Кроме того, время работы, превышающее половину нормы рабочего времени за учетный период, может расцениваться как сверхурочная работа, предусматривающая обязанность работодателя произвести соответствующие выплаты.

12 сентября 2017 г.

**Больничный во время отпуска в период простоя**

*Должны ли мы оплачивать больничный лист? И если должны, то в каком размере, если с 22.08.2017 по 31.12.2017 сотрудник находится в простое, с 24.08.2017 ушел в отпуск, а с 28.08.2017 ушел на больничный лист? Требуется ли оплатить больничный с оплатой 100%, так как заболел в период отпуска.*

Статья 114 ТК РФ гарантирует предоставление работнику ежегодного оплачиваемого отпуска. При болезни во время ежегодного оплачиваемого отпуска работник в соответствии со ст. 183 ТК РФ имеет пра-

во на получение пособия по временной нетрудоспособности. Пособие выплачивается за все календарные дни болезни, приходящиеся на период ежегодного отпуска.

Статьей 7 Закона N 255-ФЗ от 29.12.2006 установлен размер пособия при утрате трудоспособности вследствие заболевания или травмы. В частности, работнику, имеющему страховой стаж 8 и более лет, полагается 100 процентов среднего заработка. В статье 9 Закона сказано, что за период освобождения работника от работы с полным или частичным сохранением заработной платы пособие по временной нетрудоспособности не назначается, но это правило не касается случаев утраты трудоспособности работником вследствие заболевания или травмы в период ежегодного оплачиваемого отпуска.

Простой - временная приостановка работы по причинам экономического, технологического, технического или организационного характера (ст. 72.2 ТК РФ). Во время простоя трудовой договор с работником не прекращен, трудовые отношения между ним и работодателем сохраняются. В соответствии с этим работник имеет право на предоставление ему ежегодного оплачиваемого отпуска (ч.1 ст. 21, ст. 122 ТК РФ). Согласно ст. 123 ТК РФ очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно графиком отпусков, который обязателен как для работодателя, так и для работника. Если период простоя совпадает с запланированным ежегодным очередным оплачиваемым отпуском, работнику предоставляется отпуск. В то же время, если работник изъявит желание уйти в очередной оплачиваемый отпуск в



период простоя и подаст работодателю соответствующее заявление, последний может пойти ему навстречу и предоставить отпуск.

Средний заработок для оплаты отпуска, предоставляемого в период простоя, рассчитывается в обычном порядке согласно ст.139 ТК РФ и Положению об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденному постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 N922.

Таким образом, можно сделать вывод, что работник, находящийся в оплачиваемом отпуске в период простоя в организации, имеет право на пособие по временной нетрудоспособности, рассчитанное в обычном порядке в зависимости от его страхового стажа. Кроме того, в соответствии с частью первой ст. 124 ТК РФ в случае временной нетрудоспособности, наступившей в период ежегодного оплачиваемого отпуска, последний должен быть продлен или перенесен на другой срок.

Официальные разъяснения по этому поводу отсутствуют.

14 сентября 2017 г.

### Нередко владелец актива вынужден продать его дешевле, чем приобрел в свое время. Как продажа в убыток отражается в бухгалтерском и налоговом учете?

Гражданское законодательство определяет предпринимательскую деятельность как самостоятельную, осуществляемую на свой риск деятельность, направленную на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке (ст. 2 ГК РФ).

В регистрах бухгалтерского учета имущество организации подразделяется, в частности:

- на товары - часть материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других лиц с целью их последующей продажи;

- готовую продукцию - часть материально-производственных запасов, как конечный результат производственного цикла предназначенных для продажи, технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора;

- основные средства - активы, предназначенные для использования при производстве продукции (выполнения работ, оказания услуг, управленческих нужд, сдачи в аренду) в течение длительного периода времени.

В большинстве своем для целей налогообложения основные средства признаются амортизируемым имуществом, товары и готовая продукция - неамортизируемым имуществом.

Недвижимое имущество организации (земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) в зависимости от целей его приобретения (возведения) - последующей продажи или длительной эксплуатации - может быть признано как товаром (готовой продукцией), так и основным средством.

Недвижимость, изначально приобретенная для продажи, т.е. товар, в регистрах бухгалтерского учета подлежит отражению на счете 41 «Товары». Объекты недвижимости, созданные (возведенные) для последующей продажи, в регистрах бухгалтерского учета подлежат отражению на счете 43 «Готовая продукция». Недвижимость, приобретенная (возведенная) для длительной эксплуатации, иными словами, основные средства, в регистрах бухгалтерского учета подлежат отражению на счете 01 «Основные средства».

Обратите внимание, что подтверждения рыночной стоимости реализованного с убытком недвижимого имущества для доказательства действительности такой сделки налоговыми органами требовать не вправе (в том числе акт независимой оценки). Верховный Суд РФ в Определении от 01.12.2016 N 308-КГ16-10862 отметил, что в силу прямого запрета, установленного в п. 1 ст. 105.17 НК РФ, контроль соответствия цен, примененных в контролируемых сделках, не может быть предметом выездных и камеральных проверок. На основании п. 2 ст. 105.3 НК РФ он может осуществляться ФНС РФ посредством проведения мероприятий налогового контроля в порядке, установленном главой 14.5 НК РФ.

Отличие примененной продавцом недвижимости цены от сложившейся рыночной не может служить самостоятельным основанием для вывода о получении налогоплательщиком необоснованной налоговой выгоды, возникновении у него недоимки, определяемой исходя из имеющейся ценовой разницы. Судебный контроль не должен проверять экономическую целесообразность решений, принимаемых субъектами предпринимательской деятельности.

В регистрах бухгалтерского учета финансовый результат (как прибыль, так и убыток)

от реализации имущества подлежит отражению на дату перехода права собственности. Переход права собственности на объекты недвижимости подлежит государственной регистрации и имеет место на дату внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости (ст. 131 ГК РФ).

Порядок государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество установлен Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной

# ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ С УБЫТКОМ

регистрации недвижимости», вступившим в силу с 1 января 2017 г.

Между подписанием приема-передаточного акта (исполнением договора купли-продажи) и регистрацией сделки в ЕГРН проходит некоторое время, в течение которого фактически владельцем объекта является покупатель, а юридически - еще продавец.

Подписание акта приема-передачи подлежит отражению записью по дебету счета 45 «Товары отгруженные» и кредиту счета 01, субсчет «Выбытие основных средств» (если продается объект основных средств), либо по дебету счета 45 и кредиту счета 41 или 43 (если продается ранее приобретенный товар или созданная готовая продукция) (Письма Минфина России от 22.03.2011 N 07-02-10/20, от 27.01.2012 N 07-02-18/01).

Для целей налогообложения прибыли реализация объекта недвижимости подлежит отражению на дату подписания акта приема-передачи объекта (п. 3 ст. 271 НК РФ), т.е. раньше, чем в регистрах бухгалтерского учета. Из этого следует, что на дату подписания приема-передаточного акта у продавца возникают налогооблагаемые и вычитаемые временные разницы. От их сумм следует начислить отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство (п. 11, 12, 14, 15 ПБУ 18/02).

Начисление ОНА следует отразить записью по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы» и кредиту счета 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсчет «Расчеты по налогу на прибыль». Для отражения начисления ОНА производится запись по дебету счета 68, субсчет «Расчеты по налогу на прибыль», и кредиту счета 77 «Отложенные налоговые обязательства».

Кроме того, продавец обязан на дату подписания акта включить продажную стоимость объекта в базу по НДС (п. 16 ст. 167 НК РФ). Начисление НДС подлежит отражению записью по дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 68, субсчет «Расчеты по НДС».

Если объект продан с прибылью, то она увеличивает базу для исчисления налога на прибыль на дату подписания приема-передаточного акта (начисления дохода от реализации).

Порядок учета убытка зависит от того, что было продано: товар (готовая продукция) или основное средство (объект амортизируемого имущества). Убыток от реализации товара (и готовой продукции) уменьшает базу для исчисления налога на прибыль на дату продажи (подписания акта приема-передачи) (п. 2 ст. 268 НК РФ). В то время как убыток от реали-

зации основного средства «растягивается» равными долями на период оставшегося срока полезного использования объекта, установленного при его вводе в эксплуатацию (п. 3 ст. 268 НК РФ). В этом случае организация должна начислить от суммы полученного убытка ОНА и равномерно гасить его по мере признания убытка.

На дату регистрации договора в ЕГРН продавец должен отразить выручку от продажи объекта (включая НДС) в регистрах бухгалтерского учета. Производятся следующие записи:

Д-т сч. 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»



К-т сч. 91 «Прочие доходы и расходы», субсч. «Прочие доходы» (90 «Продажи», субсч. «Выручка от продаж»),

начислена выручка от продажи объекта недвижимости, подлежащая получению (полученная) от покупателя;

Д-т сч. 91 «Прочие доходы и расходы», субсч. «Прочие расходы» (90 «Продажи», субсч. «Расчеты по НДС»),

К-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по НДС»,

отражена сумма НДС, подлежащая получению от покупателя в составе выручки;

Д-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по НДС»,

К-т сч. 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

погашена сумма НДС, начисленного при подписании приема-передаточного акта;

Д-т сч. 91 «Прочие доходы и расходы», субсч. «Прочие расходы» (90 «Продажи», субсч. «Расчеты по НДС»),

К-т сч. 45 «Товары отгруженные»

списана стоимость проданного объекта.

Полученный результат (прибыль или убыток) увеличивает (или уменьшает) финансовый результат продавца на дату отражения реализации объекта - день регистрации перехода права собственности к покупателю.

Рассмотрим изложенное на практических примерах.

#### СИТУАЦИЯ 1. ПРОДАН ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИОБРЕТЕННЫЙ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПРОДАЖИ. ПРОДАЖА ОСУЩЕСТВЛЕНА С УБЫТКОМ.

Предположим, что компания имеет в собственности офисное помещение, приобретенное ранее для последующей перепродажи за 7 000 000 руб. (без учета НДС). По заключенному с покупателем договору помещение продано за 5 900 000 руб. (в том числе НДС - 900 000 руб.). Прием-передаточный акт подписан 25 марта, переход права собственности зарегистрирован 22 апреля.

В марте в регистрах бухгалтерского учета компании выполнены следующие записи:

Д-т сч. 45 «Товары отгруженные»

К-т сч. 41 «Товары»

7 000 000 руб.

подписан прием-передаточный акт с покупателем;

Д-т сч. 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

К-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по НДС»,

900 000 руб.

начислен НДС от продажной стоимости объекта;

Д-т сч. 09 «Отложенные налоговые активы»

К-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по налогу на прибыль», 1 000 000 руб. (5 000 000 руб. x 20%)

начислен ОНА от суммы дохода для целей налогообложения прибыли;

Д-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по налогу на прибыль»,

К-т сч. 77 «Отложенные налоговые обязательства»

1 400 000 руб. (7 000 000 руб. x 20%)



начислено ОНО от списания расходов для целей налогообложения прибыли.

От продажи товара компания понесла убыток в размере 2 000 000 руб., который уменьшил ее налогооблагаемую прибыль в периоде подписания приема-передаточного акта (в марте) и отражен в декларации по налогу на прибыль за I квартал.

Выставленный покупателю счет-фактура зарегистрирован в книге продаж за март и отражен в декларации за I квартал.

В регистрах бухгалтерского учета за апрель производятся следующие записи:

Д-т сч. 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»

К-т сч. 90 «Продажи», субсч. «Выручка», 5 900 000 руб.

отражена выручка, подлежащая получению (полученная) от покупателя товара;

Д-т сч. 90 «Продажи», субсч. 3 «НДС»,

К-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по НДС»,

900 000 руб.

отражена сумма НДС, учтенная в составе выручки;

Д-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по НДС»,

К-т сч. 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

900 000 руб.

погашена сумма НДС, начисленная на дату подписания приема-передаточного акта;

Д-т сч. 90 «Продажи», субсч. 2 «Себестоимость»,

К-т сч. 45 «Товары отгруженные»

7 000 000 руб.

списана стоимость переданного покупателю товара;

Д-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по налогу на прибыль»,

К-т сч. 09 «Отложенные налоговые активы»

1 000 000 руб.

погашена сумма ОНА, начисленного на дату подписания приема-передаточного акта;

Д-т сч. 77 «Отложенные налоговые обязательства»

К-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по налогу на прибыль»,

1 400 000 руб.

погашена сумма ОНО, начисленного на дату подписания приема-передаточного акта.

В регистрах бухгалтерского учета убыток от реализации товара в размере 2 000 000 руб. уменьшает финансовый результат организации позже, а именно на дату государственной регистрации перехода права собственности (в апреле).

**СИТУАЦИЯ 2.  
ПРОДАЖА С УБЫТКОМ ОБЪЕКТА ОС-  
НОВНЫХ СРЕДСТВ.**

Допустим, компания имела в собственности офисное помещение. По заключенному с покупателем договору оно было продано за 5 900 000 руб. (в том числе НДС - 900 000 руб.) Прием-передаточный акт подписан 25 марта, переход права собственности зарегистрирован 22 апреля. Затраты на приобретение помещения - 7 500 000 руб. (без учета НДС).

При вводе помещения в эксплуатацию срок полезного использования был установлен равным 40 годам (480 месяцам). Ежемесячная амортизация составляла 15 625 руб. На дату подписания прием-передаточного акта с покупателем объект находился в эксплуатации 32 месяца. За это время начислена амортизация в сумме 500 000 руб.

На дату подписания акта приемки-передачи (в марте) в регистрах бухгалтерского учета произведены следующие записи:

Д-т сч. 01 «Основные средства», субсч. 2 «Выбытие основных средств»,

К-т сч. 01 «Основные средства», субсч. 1 «Основные средства на балансе организации»,  
7 500 000 руб.

списана первоначальная стоимость переданного покупателю помещения;

Д-т сч. 02 «Амортизация основных средств»

К-т сч. 01 «Основные средства», субсч. 2 «Выбытие основных средств»,  
500 000 руб.

списана начисленная амортизация по переданному помещению;

Д-т сч. 45 «Товары отгруженные»

К-т сч. 01 «Основные средства», субсч. 2 «Выбытие основных средств»,  
7 000 000 руб. (7 500 000 - 500 000)

отражена передача помещения покупателю;

Д-т сч. 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

К-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по НДС»,  
900 000 руб.

начислен НДС от продажной стоимости объекта;

Д-т сч. 09 «Отложенные налоговые активы»

К-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по налогу на прибыль»,  
1 000 000 руб. (5 000 000 x 20%)

начислен ОНА от суммы дохода для целей налогообложения прибыли;

Д-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по налогу на прибыль»,

К-т сч. 77 «Отложенные налоговые обязательства»  
1 400 000 руб. (7 000 000 x 20%)

начислено ОНО от списания расходов для целей налогообложения прибыли.

Убыток от продажи основного объекта в размере 2 000 000 руб. на дату передачи объекта (в марте) налогооблагаемую прибыль не уменьшает. Начиная с апреля он равными долями в течение оставшегося срока полезного использования - 448 месяцев (480 мес. - 32 мес.), т.е. по 4 464 руб. ежемесячно (2 000 000 руб. : 448 мес.), будет признаваться расходами для целей налогообложения.

В марте на сумму убытка возникла вычитаемая временная разница, что повлекло начисление ОНА в сумме 400 000 руб. (2 000 000 руб. x 20%). Произведена запись на эту сумму по дебету счета 09 и кредиту счета 68, субсчет «Расчеты по налогу на прибыль».

На дату регистрации перехода права собственности к покупателю (22 апреля) реализация объекта отражена в регистрах бухгалтерского учета следующими записями:

Д-т сч. 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»,

К-т сч. 91 «Прочие доходы и расходы», субсч. 1 «Прочие доходы»,  
5 900 000 руб.

отражена выручка, подлежащая получению (полученная) от покупателя товара;

Д-т сч. 91 «Прочие доходы и расходы», субсч. 2 «Прочие расходы»,

К-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. 2 «Расчеты с бюджетом по НДС»,  
900 000 руб.

отражена сумма НДС, учтенная в составе выручки;

Д-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по НДС»,

К-т сч. 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»  
900 000 руб.

погашена сумма НДС, начисленная при подписании акта;

Д-т сч. 91 «Прочие доходы и расходы», субсч. 2 «Прочие расходы»,

К-т сч. 45 «Товары отгруженные»  
7 000 000 руб.

списана остаточная стоимость переданного покупателю объекта;

Д-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по налогу на прибыль»,

К-т сч. 09 «Отложенные налоговые активы»  
1 000 000 руб.

погашена сумма ОНА, начисленного на дату подписания прием-передаточного акта;

Д-т сч. 77 «Отложенные налоговые обязательства»

К-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по налогу на прибыль»,  
1 400 000 руб.

погашена сумма ОНО, начисленного на дату подписания прием-передаточного акта.

Признание расходов, уменьшающих налогооблагаемую прибыль, с апреля и далее в течение 37 лет будет отражаться записями:

Д-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по налогу на прибыль»,

К-т сч. 09 «Отложенные налоговые активы»  
893 руб. (4 464 руб. x 20%)

признаны расходы.

Аналогично убытку от реализации товара убыток от реализации основного средства в регистрах бухгалтерского учета уменьшит финансовый результат на дату государственной регистрации перехода права собственности (в апреле).

Собственник объекта недвижимости - основного средства вправе при его вводе в эксплуатацию признать в качестве прочих расходов, уменьшающих налогооблагаемую прибыль до 10% его первоначальной стоимости (п. 9 ст. 258 НК РФ). Иными словами, применить амортизационную премию.

Начисление амортизации в этом случае производится исходя из первоначальной стоимости объекта, уменьшенной на сумму амортизационной премии.

В результате в первый месяц начисления амортизации расходы для целей налогообложения прибыли будут больше, чем в регистрах бухгалтерского учета, следовательно, возникает налогооблагаемая временная разница.

Со второго месяца начисления амортизации и вплоть до выбытия объекта эта разница должна ежемесячно погашаться.

**СИТУАЦИЯ 3.  
ПРОДАЖА С УБЫТКОМ ОБЪЕКТА ОС-  
НОВНЫХ СРЕДСТВ, ПО КОТОРОМУ РА-  
НЕЕ ПРИ ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
БЫЛА ПРИМЕНЕНА АМОРТИЗАЦИОН-  
НАЯ ПРЕМИЯ.**

Предположим, что компания продала имевшееся у нее в собственности и эксплуатировавшееся офисное помещение за 5 900 000 руб. (в том числе НДС - 900 000 руб.) и что прием-передаточный акт подписан 25 марта, переход права собственности зарегистрирован 22 апреля.

Затраты на приобретение помещения составляли 7 500 000 руб. (без учета НДС). При вводе его в эксплуатацию срок полезного использования был установлен равным 40 го-

дам (480 месяцам). Ежемесячная амортизация, отражавшаяся в регистрах бухгалтерского учета, - 15 625 руб.

Руководством организации было принято решение применить к данному объекту амортизационную премию - одновременно отнести на расходы, уменьшающие налогооблагаемую прибыль, 10% его первоначальной стоимости - 750 000 руб.

Следовательно, амортизация в налоговом учете исчислялась исходя из первоначальной стоимости объекта в 6 750 000 руб. (7 500 000 - 750 000) и составляла 14 062,50 руб. в месяц.

Расходы за первый месяц начисления амортизации в регистрах бухгалтерского учета - 15 625 руб., для целей налогообложения прибыли - 764 062,50 руб. (750 000 + 14 062,50). Возникновение налогооблагаемой временной разницы в размере 748 437,50 руб. (764 062,50 - 15 625) повлекло начисление отложенного налогового обязательства на сумму 149 687,50 руб. (748 062,50 x 20%), была произведена запись:

Д-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по налогу на прибыль»,

К-т сч. 77 «Отложенные налоговые обязательства»  
149 687,50 руб.

начислено ОНО.

Со следующего месяца амортизация в регистрах бухгалтерского учета (15 625 руб.), признаваемая расходами, стала больше, чем для целей налогообложения прибыли (14 062,50 руб.). Возникшая месяцем ранее налогооблагаемая временная разница начала уменьшаться, начисленное налоговое обязательство погашалось по 312,50 руб. в месяц [(15 625 - 14 062,50) x 20%].

На дату подписания прием-передаточного акта с покупателем объект находился в эксплуатации 32 месяца. За это время амортизация в регистрах бухгалтерского учета была начислена на сумму 500 000 руб. (15 625 руб. x 32 мес.), для целей налогообложения прибыли - на сумму 450 000 руб. (14 062,50 руб. x 32 мес.). Остаток непогашенного отложенного налогового обязательства - 140 000 руб. (149 687,50 руб. - 312,50 руб. x 31 мес.).

На дату подписания прием-передаточного акта в регистрах бухгалтерского учета компании в марте произведены записи:

Д-т сч. 01 «Основные средства», субсч. 2 «Выбытие основных средств»,

К-т сч. 01 «Основные средства», субсч. 1 «Основные средства на балансе организации»,  
7 500 000 руб.

списана первоначальная стоимость переданного покупателю помещения;

Д-т сч. 02 «Амортизация основных средств»

К-т сч. 01 «Основные средства», субсч. 2 «Выбытие основных средств»,  
500 000 руб.

списана начисленная амортизация по переданному помещению;

Д-т сч. 45 «Товары отгруженные»

К-т сч. 01 «Основные средства», субсч. 2 «Выбытие основных средств»,  
7 000 000 руб. (7 500 000 - 500 000)

отражена передача помещения покупателю;

Д-т сч. 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

К-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по НДС»,  
900 000 руб.

начислен НДС от продажной стоимости объекта.

Для целей налогообложения прибыли на дату подписания прием-передаточного акта признаются доход от реализации объекта недвижимости в сумме 5 000 000 руб. (5 900 000 - 900 000), а также расходы по реализации в размере остаточной стоимости объекта - 6 300 000 руб. (7 500 000 - 750 000 - 450 000).

Возникает вычитаемая временная разница, от которой должен быть начислен ОНА в

сумме 1 000 000 руб. (5 000 000 x 20%). Производится запись на эту сумму по дебету счета 09 и кредиту счета 68, субсчет «Расчеты по налогу на прибыль».

Одновременно возникает налогооблагаемая временная разница, от которой должно быть начислено ОНО на сумму 1 260 000 руб. (6 300 000 x 20%). Производится запись на эту сумму по дебету счета 68, субсчет «Расчеты по налогу на прибыль», и кредиту счета 77.

Также следует списать остаток непогашенного налогового обязательства, начисленного при вводе объекта в эксплуатацию, производя запись на сумму 140 000 руб. по дебету счета 77 и кредиту счета 68, субсчет «Расчеты по налогу на прибыль».

Убыток от продажи основного средства в размере 1 300 000 руб. на дату передачи его покупателю (в апреле) налогооблагаемую прибыль не уменьшает. Начиная с мая он равными долями в течение оставшегося срока полезного использования - 448 месяцев (480 - 32), т.е. по 2 902 руб. (1 300 000 руб. : 448 мес.), будет признаваться расходами для целей налогообложения.

В апреле на сумму убытка возникает вычитаемая временная разница, что влечет начисление ОНА в сумме 260 000 руб. (1 300 000 x 20%). Выполняется запись на данную сумму по дебету счета 09 и кредиту счета 68, субсчет «Расчеты по налогу на прибыль».

Признание расходов, уменьшающих налогооблагаемую прибыль, с мая будет отражаться записями по дебету счета 68, субсчет «Расчеты по налогу на прибыль», и кредиту счета 09 на сумму 580 руб. (2 902 x 20%).

На дату регистрации перехода права собственности к покупателю (22 апреля) реализация объекта должна быть отражена в регистрах бухгалтерского учета следующими записями:

Д-т сч. 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»

К-т сч. 91 «Прочие доходы и расходы», субсч. 1 «Прочие доходы»,  
5 900 000 руб.

отражена выручка, подлежащая получению (полученная) от покупателя товара;

Д-т сч. 91 «Прочие доходы и расходы», субсч. 2 «Прочие расходы»,

К-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. 2 «Расчеты с бюджетом по НДС»,  
900 000 руб.

отражена сумма НДС, учтенная в составе выручки;

Д-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по НДС»,

К-т сч. 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»  
900 000 руб.

погашена сумма НДС, начисленная при подписании акта;

Д-т сч. 91 «Прочие доходы и расходы», субсч. 2 «Прочие расходы»,

К-т сч. 45 «Товары отгруженные»  
7 000 000 руб.

списана остаточная стоимость переданного покупателю объекта;

Д-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по налогу на прибыль»,

К-т сч. 09 «Отложенные налоговые активы»  
1 000 000 руб.

погашена сумма ОНА, начисленного на дату подписания прием-передаточного акта;

Д-т сч. 77 «Отложенные налоговые обязательства»

К-т сч. 68 «Расчеты по налогам и сборам», субсч. «Расчеты по налогу на прибыль»,  
1 260 000 руб.

погашена сумма ОНО, начисленного на дату подписания прием-передаточного акта.

Иными словами, применение амортизационной премии позволяет снизить сумму убытка от реализации объектов основных средств.

**С.А. НИКОЛАЕВ,  
эксперт по методологии  
бухгалтерского учета и налогообложения**

# «БЕССТРАШНЫЙ РАЗВЕДЧИК ВСЕЛЕННОЙ»

60 лет назад, в октябре 1957 года, произошло событие, с которого началась, как тогда писали, «эра звездоплавания».

Речь идет о запуске первого искусственного спутника Земли, ставшего триумфом советской науки и техники.

В опубликованном 6 октября сообщении ТАСС говорилось: «В течение ряда лет в Советском Союзе ведутся научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы по созданию искусственных спутников Земли. Первые пуски спутников были намечены к осуществлению в соответствии с программой научных исследований Международного геофизического года. (Отметим, что над конструкцией искусственного спутника и расчетами условий его полета работали ученые многих стран, а американские ученые даже поспешили заявить о запуске спутника в течение 1957 года). В результате большой напряженной работы НИИ и конструкторских бюро создан первый в мире искусственный спутник Земли. 4 октября 1957 года в СССР произведен успешный запуск первого спутника. По предварительным данным, ракета-носитель сообщила спутнику необходимую орбитальную скорость около 8 км в секунду. В настоящее время спутник описывает эллиптические траектории вокруг Земли и его полет можно наблюдать в лучах восходящего и заходящего Солнца при помощи простейших оптических инструментов (биноклей, подзорных труб и т.п.)».

Газета «Правда» от 10 октября сообщала характеристики спутника: «Спутник имеет форму шара. Диаметр его равен 58 см, вес - 83,6 кг. Герметичный корпус спутника изготовлен из алюминиевых сплавов. Поверхность его полирована и подвергнута специальной обработке. В корпусе размещается вся аппаратура спутника вместе с источниками энергоснабжения аппаратуры. Перед запуском спутник заполняется газообразным азотом. На внешней поверхности корпуса установлены антенны в виде четырех стержней длиной от 2,4 до 2,9 метра. Во время выведения спутника стержни антенн прижаты к корпусу ракеты. После отделения спутника антенны поворачиваются и занимают необходимое для работы положение». Перед запуском спутник был размещен в передней части ракеты-носителя и закрыт защитным корпусом. После выхода ракеты на орбиту и остановки двигателя «защитный конус был сброшен, спутник отделился от ракеты и начал двигаться самостоятельно». «Согласно расчетам, спутник будет двигаться на высотах до 900 км над поверхностью Земли, время одного оборота спутника будет 1 час 35 минут. На спутнике установлены два радиопередатчика, непрерывно излучающих сигналы».

Важной составной частью исследований, проводимых с помощью искусственного спутника Земли, было наблюдение за его движением. Параметры орбиты спутника позволяли наблюдать его на всех континентах в большом диапазоне широт. «Правда» писала: «Наблюдение за спутником ведется с помощью радиотехнических средств, а также в обсерваториях с помощью оптических инструментов. Наряду со специалистами с их средствами к наблюдениям широко привлечены радиолюбители, а также группы астрономов-любителей, ведущих наблюдения на астрономических площадках с помощью специально изготовленных для этих целей оптических инструментов. Наблюдения за спутником ведут

большое число радиолюбителей с помощью специально для этой цели сконструированных радиоприемников. Схемы этих приемников, а также схемы пеленгационных приставок к ним были опубликованы в научно-популярном радиотехническом журнале «Радио» задолго до запуска спутника. В настоящее время в СССР наблюдения за спутником регулярно ведут 66 станций оптических наблюдений и 26 клубов ДОСААФ с большим количеством средств радионаблюдения».

Вместе со всей страной наблюдали за движением нового небесного тела и куйбышевцы. По сообщениям газеты «Волжская коммуна», «куйбышевские радиолюбители проявляют исключительный интерес к движению искусственного спутника Земли. Уже после первых сообщений о движении спутника местные радиолюбители организовали радионаблюдения. Одним из первых сообщил областному радиоклубу ДОСААФ о результатах своих наблюдений коротковолновик, инженер Куйбышевского отделения НИИ связи В.А. Иванов. В воскресенье утром (6 октября), с 7 часов 46 минут до 7 часов 50 минут местного времени, т. Иванову удалось принимать радиосигналы спутника Земли. Прием велся на 15-метровой волне на коротковолновом приемнике. Свои наблюдения за спутником т. Иванов намерен вести и в дальнейшем. Радионаблюдения за спутником Земли организовали также коллективная коротковолновая станция радиоклуба ДОСААФ, ультракоротковолновик - учащийся 1-й средней школы Ю. Хальзов, мастер 4 ГПЗ А.С. Мачурин, инженер-энергетик С.Д. Крашнин и другие куйбышевские радиолюбители».

В те дни в прессе регулярно публиковались «перечни основных пунктов земного шара, над которыми спутник будет проходить». Был среди них и наш Куйбышев. Заведующий Куйбышевской астрономической лабораторией И. Матвеев писал: «Искусственный спутник Земли со времени его запуска дважды проходил в районе Куйбышева. Первое предсказанное прохождение приходилось на 8 октября в 22 часа 41 минуту, а второе 10 октября в 5 часов 21 минуту. Несмотря на полуденное время и ненастную погоду, 8 октября на улицах и по дворам г. Куйбышева можно было видеть многочисленные группы желающих лично наблюдать этот в высшей степени необычный и интересный объект. Но приходится несколько разочаровать наблюдателей. Даже при ясной погоде им бы не удалось в эту ночь видеть искусственный спутник. Дело в том, что он может наблюдаться только утром или вечером, когда поверхность Земли погружена в темноту, а сам спутник еще освещен солнцем и выделяется на фоне более темного неба. А в тот день спутник проходил над городом в полночь. Он был погружен в тень Земли, и чтобы быть видимым, ему нужно было двигаться на высоте более 2500 км, а не на высоте 900 км. Только в последнем случае он вышел бы из тени Земли».

В этом отношении большой интерес представляло прохождение спутника над городом 10 октября, которое падало на утренние часы, за 28 минут до восхода солнца. К сожалению, густые низкие облака сорвали наблюдения, но в Сталинграде, где в это время была ясная



В небе воюет луна такая молодая, что ее без спутников и выпускать рисованию. Вл. Малковский. Рис. И. Дубровина

погода, видели его прохождение над Куйбышевом, точно в указанное время на северовостоке».

Горожане всех возрастов с большим интересом следили за движением спутника. Учитель физики 1-й средней школы В. Мясников сообщал: «С момента сообщения ТАСС о запуске искусственного спутника Земли в куйбышевской средней 1-й школе царит особое оживление. Учителя и учащиеся охвачены чувством огромной гордости за советскую науку и технику. Осуществив запуск искусственного спутника, наш народ тем самым внес новый величайший вклад в сокровищницу мировой науки и культуры. Все с большим вниманием следят за движением спутника. На уроках физики и астрономии учащиеся засыпают педагогов вопросами о его полете, о цели его запуска. Школьники интересуются, как долго будет продолжаться его движение, что случится с ним в дальнейшем, из какого материала он сконструирован, как был осуществлен его запуск, каким образом определяются траекторию его движения и т. д.

Есть в школе радиолюбители, которые при помощи самостоятельно сконструированных приемников принимали радиосигналы из космоса. Готовится школьная стенная газета, посвященная запуску спутника. По просьбе учителей школы преподавателями физики будет доведена беседа с ответами на интересующие их вопросы. Запуск спутника открывает новую ступень в развитии науки и техники - эру межпланетных перелетов. Это достижение стало возможным впервые в мире в нашей великой стране - родине талантов».

В «Волжской коммуне» было опубликовано стихотворение П. Вениаминова «Родня»:

*Покинув родную обитель,  
В космической мчится пыли  
Совсем молодой небожитель -  
Искусственный спутник Земли.  
С Нью-Йорком, Берлином и Веней,  
С Парижем, Пекином, Москвой  
Бесстрашный разведчик Вселенной  
Беседует словно живой.  
Душа моя солнцем согрета,  
Мне радостней день ото дня -  
Ведь алая звездочка эта  
Кремлевским созвездьям -  
Родня!*

Нельзя не отметить публикации в прессе и о том, какой резонанс имел запуск первого искусственного спутника в мире и в США, в частности: «Нью-Йорк. 6 октября. Вчерашние

дневные газеты поместили сообщения о запуске советского спутника под огромными заголовками: «Русские одерживают победу в борьбе за мировое пространство и запускают искусственную Луну», «Тысячи людей в Нью-Йорке слышат сигналы «Луны-малютки» в безвоздушном пространстве», «Русские говорят, что это лишь начало». «Нью-Йорк геральд трибюн» писала: «Как указывают наблюдатели, значительная часть мировой общественности рассматривала вопрос о запуске спутника именно как соревнование, и, выиграв его, русские повысили свой престиж и добились еще большего уважения. Корреспондент «Юнайтед пресс» Майлер в сообщении из Вашингтона пишет: «Когда американские ученые оправившись от потрясения», они «произнесли слова, которые можно суммировать как «прекрасно», «великолепно», «замечательно»». В глубине души им было тошно. 90% разговоров об искусственных спутниках Земли приходилось на долю США. Как оказалось, 100% дела пришлось на долю России».

Уже в первые дни после запуска появились сообщения о перспективах работы спутника: «С течением времени, вследствие торможения в верхних слоях атмосферы земли форма и размеры орбиты спутника будут постепенно изменяться. При вхождении спутника в более плотные слои атмосферы торможение спутника станет весьма сильным. Спутник раскалится и сгорит подобно метеорам, приходящим из межпланетного пространства и сгорающим в атмосфере Земли». Тогда ученые не смогли «дать точный прогноз о времени существования спутника на орбите», но считали, что он «будет двигаться вокруг Земли длительное время». Впоследствии стало известно, что первый спутник проработал на орбите 92 дня, совершив 1400 оборотов вокруг Земли и пролетев 60 млн. километров.

Запуск первого искусственного спутника Земли, по замыслу создателей, являлся лишь первым шагом на пути широкомасштабных исследований космического пространства, включая и полеты человека в космос: «Для перехода к осуществлению космических полетов с человеком необходимо изучить влияние условий космического полета на живые организмы. В Советском Союзе будет запущен спутник, имеющий на борту животных в качестве пассажиров, и будут проведены детальные наблюдения за их поведением и протеканием физиологических процессов».

Сегодня, спустя 60 лет, мы знаем, каких успехов достигло человечество в деле освоения космического пространства благодаря «маленькой Луне». А что касается спутников, то они стали неотъемлемой частью нашей жизни. Они обеспечивают нас связью, спутники-обсерватории изучают Вселенную, метеорологические и геофизические спутники помогают предсказывать погоду, следить за распространением пожаров и наводнений, составлять необходимые карты. Спутниковыми навигаторами оснащены самолеты, суда, общественный и личный транспорт, и даже мобильные телефоны. В 2015 году на орбите Земли находилось 1064 спутника, изготовленных в 70 государствах мира, а всего с начала космической эры было запущено более 7000 спутников.

В память о запуске первого искусственного спутника земли на набережной нашего города в начале 1960-х установлена скульптура «Рабочий со спутником» скульптора В. Знобы.

**Андрей ГАЛЫГИН,**  
главный специалист отдела научно-справочного аппарата и информационно-поисковых систем ЦГАСО

Учредитель: ООО НКФ «Дельта-информ».  
Издание зарегистрировано в Федеральном государственном учреждении «Поволжское межрегиональное территориальное управление Министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций». Свидетельство о регистрации ПИ №7-0311.  
Адрес редакции и издателя:  
443096, г. Самара, ул. Мичурина, 52, ком. 605.

Главный редактор:  
Юрий Васильевич АСТАНКОВ  
Технический редактор:  
Валерий Вадимович ХОМУТОВ  
Корректор:  
Тамара Николаевна ГОРБОВЕЦ

Телефоны:  
263-33-41, 270-24-02  
E-mail: gazeta@mail.delta-i.ru  
Использованы материалы  
ЗАО «Консультант Плюс».  
Редакция не несет ответственности  
за содержание и достоверность рекламных  
материалов.

Газета отпечатана в типографии ООО «СПТ»  
443080, РФ, Самарская обл., г. Самара,  
ул. Санфиоровой, дом 95, этаж 1, позиция 22  
Номер подписан в печать 6 октября 2017 г.  
Фактически - в 17.00. По графику - в 17.00.  
Тираж: 5400. Заказ № 2-118

Распространяется бесплатно

**ДЕЛЬТА  
ИНФОРМ**

Адрес: 443010, г. Самара,  
ул. Випоновская, 18а  
Тел./факс (многоканальные)  
(846) 270-23-26, 270-07-04  
Адрес: ул. Мичурина, 52 (к. 605)  
Тел. (846) 270-24-02

**Наши партнеры:**

г. САМАРА ООО «СПС-Консультант» тел. 995-14-86 E-mail: cons@soliton.pro	г. ОТРАДНЫЙ ООО «Константа» тел. (84661) 4-06-54 E-mail: kompassamara@mail.ru
г. ПОХВИСТНЕВО Обособленное подразделение «Похвистневское» ул. А. Васильева, д. 4. тел. (84656) 2-80-85 E-mail: pokhivistnevo_delta-i@bk.ru	г. ТОЛЬЯТТИ ООО «КонсультантПлюс Тольятти» ул. Дзержинского, д. 58 тел. /факс (8482) 69-26-26, www.constit.ru, e-mail: office@constit.ru

Региональный информационный центр Общероссийской Сети распространения правовой информации «Консультант Плюс»  
ООО НКФ «Дельта-информ»

**КОНТУР • kontur.ru**

**Бизнес и бухгалтерия без бумаг**

- Экстерн | Отчетность через интернет
- Фокус | Проверка контрагентов
- Диадок | Электронный документооборот

ООО НКФ «Дельта-информ», Самара, Мичурина, 52, офис 509  
270-23-94, 336-87-27

СКБ Контур с 1988 года

**СЕМИНАРЫ-ТРЕНИНГИ**

Приглашаем принять участие в тематических семинарах-тренингах. Вы получите важную информацию по актуальным вопросам бухгалтерского учета, налогообложения, кадровым вопросам. На примерах реальных ситуаций из практики вы ознакомитесь с разными точками зрения, вариантами действий в сложных ситуациях.

**Семинары проводятся по средам и четвергам. Начало занятий в 9.00 или 14.00**

- ОС: оценка, ремонт, модернизация, аренда и выбытие
- Охрана труда в «офисной» фирме: все, что нужно знать
- Отпуска: кому, сколько и почему
- Зарплата: устанавливаем, выплачиваем, индексируем
- Онлайн-касса в реальности
- Командировки по РФ и за границу: оформление, учет, налоги
- Увольняем работника: «по собственному желанию» и без
- Страховые взносы 2017
- Трудовой договор без ошибок

Уточнить тематику семинаров, проводимых в указанные дни, и записаться на них можно, позвонив по телефону 263-33-41

**УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ООО НКФ ДЕЛЬТА-ИНФОРМ ИНФОРМИРУЕТ**

**Если Вы хотите, работая с КонсультантПлюс:**

- быстро находить правовую информацию для принятия взвешенных решений;
- обезопасить свой бизнес и защитить личную жизнь от потрясений;
- работать эффективно, используя в полной мере возможности системы,

**то обязательно посетите наши семинары.**

На семинаре 1-го уровня изучаются возможности программы по поиску нормативных правовых актов, другой правовой информации с использованием различных поисковых инструментов КонсультантПлюс. На семинаре 2-го уровня рассматриваются дополнительные свойства и возможности программы, касающиеся работы со списком документов и текстом документа и позволяющие экономить рабочее время пользователя.

**Семинары БЕСПЛАТНЫЕ!**

Семинары проводятся в учебном классе фирмы по средам и четвергам с 9-00 и 14-00 по адресу: ул. Мичурина, 52, офис 606 (напротив «Аквариума»).

Средняя продолжительность каждого семинара – 4 часа.

По окончании семинаров слушатели получают Сертификаты, подтверждающие тот или иной уровень владения СПС КонсультантПлюс.

Дополнительную информацию о семинарах можно получить, позвонив по телефону 263-33-41

**Работа в Компании**  
тел. 270 24 02

*В одном шаге от успешной карьеры!*

**Срочно! Горящие вакансии!**

<b>МЕНЕДЖЕР ПО РАБОТЕ С КЛИЕНТАМИ</b> ЗП от 30000 руб. <b>ОБЯЗАННОСТИ:</b> - Выстраивание долгосрочных отношений с клиентом. - Консультирование и обучение клиентов. - Работа с дебиторской задолженностью. - Продвижение сервисных услуг компании.	<b>МЕНЕДЖЕР CALL-ЦЕНТРА</b> ЗП от 23000 руб. <i>Клиентская база предоставляется!</i> <b>ОБЯЗАННОСТИ:</b> - Прием входящих звонков и их распределение по департаментам. - Исходящие звонки с целью информирования клиентов об акциях и услугах компании.
<b>МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ</b> ЗП от 40000 руб. и выше <i>Клиентская база предоставляется!</i> - Презентация и продажа услуг компании. - Деловые встречи и переговоры. - Отчетная документация.	<b>ТЕНДЕР-МЕНЕДЖЕР</b> Зп от 20000 руб. и выше. <b>ОБЯЗАННОСТИ:</b> - Оформление всей конкурсной документации. - Победа в электронных торгах.

**ТРЕБОВАНИЯ :**  
Клиентоориентированность. Стрессоустойчивость. Обучаемость. Ориентация на результат. Грамотная речь. Четкая дикция.

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ:**  
Оформление в соответствии с ТК РФ. Стабильность и надежность. Повышение квалификации. Карьерный рост. Компенсация проезда при частично разъездном типе работы.

График с 9 до 18 ч 5/2, суб., воскр. выходные дни.  
Тел. 270-24-02 доб. 224 Моб. 89171442661  
deltas74@mail.ru

**АНОНС ЖУРНАЛА «ГЛАВНАЯ КНИГА»**

№ 19, 22 сентября 2017 г.

**НАЛОГИ И БУХУЧЕТ**

**Тест: учет расходов на обучение работников**  
Решено отправить работника на обучение? Прежде чем заключать договор и оплачивать учебу, освежите в памяти особенности налогового учета таких расходов. А тем, кто применяет УСН с объектом «доходы минус расходы», особенно важно убедиться, что затраты подпадают под понятие «расходы на обучение». Иначе их не получится учесть при расчете налога.

**Бюджетная пересортица в «прибыльных» платежках**  
**Берем автомобиль в аренду, а бензин - взаимы**  
**Остаток бензина в баке арендованного авто**

**ОТЧЕТНОСТЬ**

**Что учесть при заполнении расчета по взносам за 9 месяцев**  
Не позднее 31 октября предстоит в третий раз сдать расчет по страховым взносам. И радует, что Минфин и ФНС активно отвечают на вопросы плательщиков. Мы рассказали, какие разъяснения ведомств нужно учесть при составлении очередного расчета.

**Уточненки 6-НДФЛ: когда сдавать, а когда - нет**  
**Как подавать пояснения к НДС-декларации**

**ЗАРПЛАТА И КАДРЫ**

**Аванс по зарплате: удобнее расчетный или фиксированный?**  
В каком размере от оклада нужно выплачивать зарплату за первую половину месяца (аванс), законодательством прямо не предусмотрено. Поэтому работодатели в своих нормативных актах закрепляют подходящий им вариант. Кстати, более трудоемкий на первый взгляд способ может оказаться более безопасным и удобным при возникновении нестандартных ситуаций.

**Работник-инвалид: закрываем квоту**  
**Учебный отпуск - обязательный и неоднозначный**  
**Кадровые будни: премируем, наказываем**

**ПРОВЕРКИ И КОНТРОЛЬ**

**Зачет излишне уплаченных налогов**  
Излишне уплаченные в бюджет платежи можно зачесть в счет уплаты других налогов. Для зачета сначала сверьте свои данные о переплате с данными ИФНС и лишь затем составьте заявление и направьте его в инспекцию.

**Возврат переплаченных налогов**  
**Налоговая тайна: секретов меньше, проблем больше?**  
**Кто ответит за банкротство организации**



# КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА-ИНФОРМ»

приглашает на семинары II полугодия 2017 года



## 25 октября

10.00 – 17.00

Отель  
«БРИСТОЛЬ-ЖИГУЛИ»  
(ул. Куйбышева, 111).

Парковка на платной стоянке  
(ул. Льва Толстого, 3А),  
по заявке через сотрудника  
«Дельта-информ» - в отеле.



Регистрация с 9.30.  
Кофе-брейк: 13.00 – 14.00.



Информационное письмо №14 от 22.09.17

РИЦ 256 (ООО НКФ «Дельта-информ») 443096, г. Самара, ул. Мичурина, 52, оф. 605

Сайт: www.delta-i.ru, e-mail: yarygina@mail.delta-i.ru



**РУКОВОДИТЕЛЮ КАДРОВОЙ СЛУЖБЫ, КАДРОВИКУ**  
**25 октября 2017г. компания «Дельта-информ» приглашает на авторский семинар**

## Защита интересов работодателя в свете изменений законодательства - 2017, актуальной инспекционной и судебной практики

**Автор семинара ЖУРАВЛЕВА Ирина Витальевна (г. Москва) –**

Специалист-практик (более 25 лет) в области трудового права, юрист, консультант по кадровому учету и трудовым спорам.  
Имеет большой опыт кадрового аудита и консалтинга, опыт преподавательской работы – 17 лет.  
Научный редактор журнала «Кадровые решения», автор и соавтор 11 книг и многочисленных публикаций.

**Выдаются именные свидетельства об участии.**

Место проведения: **отель «Бристоль - Жигули»** (ул. Куйбышева, 111).  
Регистрация с **9.30**. Начало в **10.00**. Кофе-брейк: **13.00 – 14.00**. Окончание: **17.00**.  
Парковка на платной стоянке (ул. Льва Толстого, 3А), по заявке через сотрудника «Дельта-информ» - в отеле.

### ПРОГРАММА СЕМИНАРА

- Новшества законодательства, актуальные для кадровиков: что уже изменилось сегодня и что планируется на 2018 год.**
  - 1.1. Инкорпорация отдельных положений некоторых правовых актов СССР и РСФСР в Трудовой кодекс РФ:**
    - какие изменения внести в документы работодателя в связи с отменой обязательности обеденного перерыва для ряда работников;
    - порядок отмены ненормированного рабочего дня для работников, которым его запретили;
    - конкретизация порядка оплаты сверхурочной работы и работы в выходные и нерабочие праздничные дни;
    - изменения в порядке оформления трудовых отношений с несовершеннолетними;
    - ужесточение ответственности за разглашение персональных данных; безопасная обработка, хранение, получение и передача ПД; форма согласия работников;
    - новое в налогообложении расходов на обучение и независимую оценку квалификации работников;
    - законодательные перспективы счетов эскроу, открываемых работодателями;
    - изменения в порядке выплаты премий, предоставления отпусков и другие.
  - 1.2. Кадровое делопроизводство, в том числе:**
    - перспективы электронного кадрового документооборота – правовые нормы и официальные разъяснения;
    - использование электронных подписей в кадровых документах;
    - электронные больничные;
    - электронные трудовые книжки (планы постепенного перехода);
    - канцелярское и архивное делопроизводство – последние изменения;
    - использование печатей для трудовых книжек; работа с трудовыми книжками без печати;
    - организация кадрового документооборота при реорганизации организации;
    - действия кадровика, если работника невозможно ознакомить с приказом об увольнении под роспись, или работник отказался от ознакомления.
- Кадровик, как эффективный помощник руководителя организации.**
  - создание ЛНА, регламентирующего индексацию заработной платы работников не в ущерб работодателю;
  - создание формы трудового договора в точном соответствии с Трудовым кодексом и в интересах работодателя («удобные» и «неудобные», «необходимые» и «избыточные» условия и сведения);
  - условие о «мысле» в трудовых договорах (смысловые и обезвреживающие средства): индальгенция от Минтруда
  - освобождение позиции, занятой длительно прогуливающим работником;
  - отказ в приеме на работу – легитимные основания;
  - правомерное заключение срочных трудовых договоров (в т.ч. неоднократно);
  - реоформление совместителя на основную работу; основного работника – на работу по совместительству;
  - повышение и уменьшение заработной платы: условия легитимности, порядок оформления;
  - увольнение работников за длительный прогул (проблема «потеряшек»);
  - безопасные способы сокращения расходов на персонал;
  - корректное сокращение штата работников организации.
- Новые тенденции инспекционной и судебной практики.**
  - неиспользованные отпуска – сгорают?
  - судебные споры при отказе в приеме на работу претендентов, прошедших независимую оценку квалификации;
  - многомиллионные штрафы при проверках;
  - изменения в порядке рассмотрения судебных споров с государственной инспекцией труда.
- Ответы на вопросы.**

Стоимость участия, включая кофе-брейк и раздаточный материал, 5500 руб., в т.ч. НДС 18% - 838,98 руб.  
Для **КЛИЕНТОВ «Дельта-информ»** 4670 руб., в т.ч. НДС 18% - 712,37 руб.

ОПЛАТА по наличному и безналичному расчету «За информационно-консультационные услуги по письму №14 от 22.09.17»

**Справки и предварительная регистрация: (846) 270-23-26, 270-07-04**